

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2136/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Long Thành được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chùa Long Phước Thọ xã Long Phước, huyện Long Thành được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở tôn giáo với diện tích 19.710 m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 42 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để xây dựng công trình tôn giáo.

Vị trí khu đất được xác định tại tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3317/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 17 tháng 03 năm 2022 (kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chùa Long Phước Thọ có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2023

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Cục trưởng Cục thuế; Ban Tôn giáo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Phước; Chùa Long Phước Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN, KGVX. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi