

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9723/UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày 20 tháng 9 năm 2023

V/v đẩy nhanh tiến độ lập thủ
tục đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính,
Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Hiện nay, công tác lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo các Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 và Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh còn rất chậm, có liên quan đến các công tác lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lập chủ trương đầu tư dự án, đưa khu đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, giải phóng mặt bằng đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai...; ảnh hưởng lớn đến nguồn thu ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 6055/STNMT-TTPTQĐ ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11 tháng năm 2022 của UBND tỉnh và Văn bản số 7481/STNMT-TTPTQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc đôn đốc lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất theo kế hoạch trên địa bàn tỉnh (văn bản điện tử đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc lập thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất 08 khu đất trong năm 2024 theo Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh, yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện: Thống Nhất, Trảng Bom, Long Thành và thành phố Biên Hòa chỉ đạo khẩn trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn), cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và các thủ tục khác liên quan để có cơ sở hoàn thành thủ tục, kịp thời tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trong năm 2024. Kết quả báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30 tháng 9 năm 2023.**

(Đính kèm danh sách chi tiết).

2. Đối với việc lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất khác trên địa bàn tỉnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, làm việc cụ thể với

UBND các huyện, thành phố để rà soát xác định các khu đất theo Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022, Báo cáo số 126/BC-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh, các khu đất đang quản lý và các khu đất thuộc các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông để thống nhất đề xuất đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024, năm 2025 và giai đoạn tiếp theo. Kết quả báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15 tháng 10 năm 2023**.

3. Về việc tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, giao các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và Tư pháp có ý kiến tham mưu các nội dung liên quan đến lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn) để lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Việc lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chỉ áp dụng đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 17a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được bổ sung theo khoản 3 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai); đối với các dự án còn lại, người trúng đấu giá có trách nhiệm lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn) theo quy định;

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn) trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất còn lại (ngoài 07 khu đất đang lập thủ tục theo Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023).

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp ý kiến của các sở, báo cáo UBND tỉnh quyết định, hoàn thành **trong tháng 9 năm 2023**.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, UBND các huyện, thành phố khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi



Phụ lục
BẢNG SÁCH CÁC KHU ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
THEO KẾ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đầu tư	Quy hoạch sử dụng đất	Thông tin Số Xây dựng	Phương án đầu tư; Quyết định đầu tư	Ghi chú
1	Thửa đất số 130 tờ bản đồ số 16 phường Quyết Thắng (trụ Lido cũ)	Biên Hòa	Quyết Thắng	2.194,2	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Công trình dịch vụ đô thị	Đã được UBND tỉnh phê duyệt	
2	Thửa 19, tờ 22 (Khu đất công ty Cụ Hùng), phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa	Biên Hòa	Tân Hiệp	7.363,90	Đất ở dự án	Đất ở tại đô thị	Đất ở riêng lẻ thấp tầng	Đã được UBND tỉnh phê duyệt	
3	Thửa đất số 224 tờ bản đồ số 35 phường Tân Phong	Biên Hòa	Tân Phong	3.032,00	Đất ở	Đất ở tại đô thị	Đất ở hiện hữu tự cải tại mật độ cao		



Phụ lục

**DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CẨM MỸ
THEO KÊ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH**

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m2)	Mục đích đầu giả	Quy hoạch sử dụng đất	Thông tin Sở Xây dựng	Phương án đầu giả; Quyết định đầu giả
1	Thửa đất số 360 tờ bản đồ số 2	Cẩm Mỹ	Long Giao	4,116.00	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Đã được UBND tỉnh phê duyệt
2	Khu dân cư số 1 (còn lại) (tờ bản đồ số 2, phốt phân thửa 330)	Cẩm Mỹ	Long Giao	343,081.50	Đất ở tại nông thôn	Đất ở tại nông thôn		



Phụ lục

BẢNG SÁCH CÁC KHU ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỊNH QUẢN
THEO KÊ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đầu giá	Quy hoạch sử dụng đất
1	Cụm Công nghiệp Phú Túc	Định Quán	Phú Túc	483.057.70	Đất cụm công nghiệp	Đất cụm công nghiệp



Phụ lục
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH
THEO KẾ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đầu giả	Quy hoạch sử dụng đất
1	Thửa đất số 840 tờ bản đồ số 9	Long Khánh	Bảo Vinh	13,306.0	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ
2	Cụm Công nghiệp Hàng Gòn	Long Khánh	Hàng Gòn	700,000.0	Đất cụm công nghiệp	Đất cụm công nghiệp
3	Khu Dân cư và Tái định cư Xuân Tân	Long Khánh	Xuân Tân	320,000.0	Đất ở dự án	Đất ở dự án



Phụ lục
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LONG THÀNH
THEO KẾ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đầu giá	Quy hoạch sử dụng đất	Thông tin Sở Xây dựng
1	Khu đất đầu giá diện tích khoảng 36,77 ha tại xã Long Đức	Long Thành	Long Đức	367,690.1	Đất ở dự án	Đất ở tại nông thôn	Đất ở theo dự án
2	Khu đất đầu giá theo quy hoạch tại xã Long Đức (thửa đất số 1 tờ bản đồ số 7)	Long Thành	Long Đức	40,254.80	Đất ở	Đất ở dự án	
3	Dự án chợ Tam An (thửa đất số 22,99, 100 tờ bản đồ số 29)	Long Thành	Tam An	22,000.00	Đất chợ, Đất ở	Đất chợ, Đất ở	



Phụ lục

DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THÔNG NHẤT
THEO KẾ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đấu giá	Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn)	Cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025	UBND cấp huyện thực hiện bởi thường, Giải phóng mặt bằng
1	Khu đất Chợ nông sản Dầu Giây giai đoạn 2	Thông Nhất	Bàu Hàm 2	487,633.8	Đất thương mại dịch vụ	x		
2	Khu đất Hồ Sen	Thông Nhất	Hưng Lộc	47,170.0	Đất thương mại dịch vụ	x		
3	Thửa đất số 1587, tờ bản đồ số 18 thị trấn Dầu Giây	Thông Nhất	TT Dầu Giây	46,523.5	Đất ở dự án	x	x	
4	Khu dân cư số 8 thị trấn Dầu Giây (Khu đất thu hồi đất trường ĐH Lạc Hồng; thửa đất số 68 tờ bản đồ số 1)	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	19,059.40	Đất ở dự án	x	x	
5	Cụm CN Quang Trung 1	Thông Nhất	Quang Trung Bàu Hàm 2	743,427.88	Cụm công nghiệp	x		x
6	Khu dân cư số 1 xã Bàu Hàm 2	Thông Nhất	Bàu Hàm 2	729,739.31	Đất ở dự án	x	x	x
7	Khu dân cư số 2 xã Bàu Hàm 2	Thông Nhất	Bàu Hàm 2	697,943.22	Đất ở dự án	x	x	x
8	Khu dân cư số 1 thị trấn Dầu Giây	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	325,934.37	Đất ở dự án	x		x
9	Khu dân cư số 4 thị trấn Dầu Giây	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	154,631.80	Đất ở dự án	x		x
10	Khu dân cư B1	Thông Nhất	TT. Dầu Giây Hưng Lộc	931,488.80	Đất ở dự án	x	x	x
11	Khu dân cư số 9 thị trấn Dầu Giây	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	42,037.96	Đất ở dự án	x	x	x
12	Khu dân cư số 10 thị trấn Dầu Giây	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	41,557.54	Đất ở dự án	x	x	x
13	Trường dạy lái xe	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	20,364.19	Đất cơ sở giáo dục	x		x
14	Trung tâm kiểm định	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	20,312.98	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	x		x
15	Trung tâm sát hạch lái xe	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	19,863.86	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	x		x
16	Khu dân cư Bàu Hàm 2	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	58,524.50	Đất ở dự án	x	x	x
17	Đất cơ sở giáo dục (khu đất 14,49 ha)	Thông Nhất	TT. Dầu Giây	144,591.8	Đất cơ sở giáo dục	x		



Phụ lục
DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRẢNG BOM
THEO KÊ HOẠCH SỐ 105/KH-UBND NGÀY 11/5/2022 CỦA UBND TỈNH

STT	Tên khu đất	Cấp huyện	Cấp xã	Diện tích khu đất (m ²)	Mục đích đầu giá	Quy hoạch sử dụng đất	Thông tin Sở Xây dựng	Phương án đầu giá; Quyết định đầu giá
1	Thửa 61, tờ 29 (Khu đất Công ty Minh Huệ)	Trảng Bom	Trảng Bom	12,387.60	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Đã được UBND tỉnh phê duyệt
2	Khu dân cư (khu đất thu hồi đất của công ty Xuân Thủy)	Trảng Bom	Trảng Bom	13,009.0	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại đô thị		
3	Khu đất đầu giá theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom (khu đất thu hồi đất của công ty Sonadezi)	Trảng Bom	Trảng Bom	6,435.20	Đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ		
4	Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom (khu đất 1,2ha thị trấn Trảng Bom)		Trảng Bom	11,584.30	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại đô thị		
5	Khu đất đầu giá theo quy hoạch	Trảng Bom	Trảng Bom	35,028.00	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại đô thị		
6	Khu đất đầu giá theo quy hoạch	Trảng Bom	Trảng Bom	55,692.00	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại đô thị		
7	Khu đất đầu giá theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	Trảng Bom	35,160.00	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại đô thị		
8	Thửa đất số 145 và 14 tờ bản đồ số 31	Trảng Bom	Trảng Bom	5,747.70	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại đô thị		

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7481/STNMT-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2023

V/v đơn độc lập thủ tục tổ chức
đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất
theo kế hoạch trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Hiện nay, công tác lập thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo các Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11 tháng năm 2022 và Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh còn rất chậm, liên quan đến các công tác lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, đưa khu đất vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, giải phóng mặt bằng đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai...

Tiếp theo Văn bản số 6055/STNMT-TTPTQĐ ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11 tháng năm 2022 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình dự thảo văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đối với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố khẩn trương lập các thủ tục theo trách nhiệm được giao để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiến độ.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét./.

(Đính kèm: Dự thảo Văn bản của UBND tỉnh về đẩy nhanh tiến độ lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CCQLDD, P.QH, P.KHHC;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (02b). Lê



Trần Thế Vinh

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6055/STNMT-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2023

V/v lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Ngày 11/5/2022, UBND tỉnh ban hành kế hoạch số 105/KH-UBND về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 và các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Ngày 20/02/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 1355/UBND-KTN giao UBND các huyện, thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn các khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch số 105/KH-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh.

Ngày 24/02/2023 và 27/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có các Văn bản đề nghị UBND thành phố Biên Hòa, UBND thành phố Long Khánh và UBND các huyện: Cẩm Mỹ, Định Quán, Thống Nhất, Long Thành, Trảng Bom lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn đối với các khu đất đấu theo kế hoạch 105/KH-UBND của UBND tỉnh. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được kết quả báo cáo tiến độ thực hiện của các huyện, thành phố (đính kèm các văn bản).

Để hoàn thiện các thủ tục pháp lý đối với các khu đất đấu giá trong năm 2024 theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Biên Hòa, UBND thành phố Long Khánh và UBND các huyện: Cẩm Mỹ, Định Quán, Thống Nhất, Long Thành, Trảng Bom khẩn trương triển khai thực hiện lập quy hoạch chi tiết đối với các khu đất đấu giá đã được xác định trên địa bàn; đồng thời cập nhật tiến độ thực hiện gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10 hàng tháng để tổng hợp, báo cáo tiến độ UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- UBND thành phố: Biên Hòa, Long Khánh ;
- UBND huyện: Cẩm Mỹ, Định Quán, Thống Nhất, Long Thành, Trảng Bom (thực hiện).
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (02b), Lê (01b).



Trần Thế Vinh