

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2065/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai sử dụng
tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
421/TTr-STNMT ngày 19 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 138,7 m² đất (trong đó, có diện tích 43,5 m² thuộc
quy hoạch đất giao thông) do Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai sử dụng
thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ địa chính số 18 phường Thống Nhất, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.



Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1669/2023, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 6 năm 2023 (bản vẽ kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai theo quy định.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai phối hợp bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: trong thời gian 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai; trường hợp, Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Thống Nhất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 8 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng hợp gỗ Tân Mai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *E*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

