

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2064/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 4165/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 9 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Dịch vụ môi trường đô thị Biên Hòa thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 4165/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 9 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Dịch vụ môi trường đô thị Biên Hòa thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất từ Công ty Dịch vụ Môi trường đô thị Biên Hòa thành Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

2. Sửa đổi diện tích cho thuê đất từ 6.082,9 m² thành 4.866,5 m² (diện tích

thuê đất giảm 1.216,4 m² do nhà Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai theo Quyết định số 4270/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường ven sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa, đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1775/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 06 tháng 7 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 4165/QĐ.CT.UBT ngày 13 tháng 9 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Dịch vụ môi trường đô thị Biên Hòa thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi