

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2001 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả thi tuyển thiết kế mẫu công trình nhà ở công nhân,
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20
tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch thi tuyển thiết kế mẫu
công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Nhiệm vụ thi tuyển thiết kế mẫu
công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng thi tuyển thiết kế mẫu
công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế thi tuyển thiết kế mẫu
công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 87/TTr-SXD ngày 04 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thi tuyển thiết kế mẫu công trình nhà ở công nhân, nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, gồm những nội dung sau:

1. Khu nhà ở xã hội tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

a) Địa điểm: Phường Tân Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

b) Quy mô diện tích : 28.459,4 m².

- Mật độ xây dựng : $\leq 54\%$.

- Tầng cao : ≤ 22 tầng.

- Hệ số sử dụng đất : $\leq 8,5$.

- Khoảng lùi xây dựng : $\geq 6,0$ m với khối đế và $\geq 10,0$ m với khối tháp.

- Dân số : 3.000 - 4.000 người.

c) Kết quả

- Hạng nhì 02 phương án, gồm:

+ Phương án dự thi có mã số X1 có số điểm: 88,75 điểm (Liên danh Công ty Cổ phần Kiến trúc Lập Phương (CUBIC) và Công ty Cổ phần Xây dựng Cotecons);

+ Phương án dự thi có mã số X3 có số điểm: 88,42 điểm (Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đức Lợi và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Ánh Sáng Phương Nam).

- Hạng ba: Phương án dự thi có mã số X2 có số điểm: 69,67 điểm (Liên danh Công ty Cổ phần Kiến trúc FARC và Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo).

2. Khu nhà ở công nhân tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

a) Địa điểm: Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

b) Quy mô diện tích : 34.994,2 m².

- Mật độ xây dựng : 30 - 50 %;

- Số tầng cao : 5 - 6 tầng;

- Hệ số sử dụng đất : $\leq 3,8$.

- Khoảng lùi xây dựng : $\geq 10,0$ m.

- Dân số khoảng : 3.500 - 3.850 người.

c) Kết quả

- Không có hạng nhất và nhì.

- Hạng ba: Phương án dự thi có mã số X6 có số điểm: 67,11 điểm (Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng KKV).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Trảng Bom, Long Thành và Nhơn Trạch; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
 - Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Chánh, Phó VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Tan.
- <F:\2023\UBND\NOXH\Tổ Công tác\>



Võ Tấn Đức

