

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3561/SKHĐT-TĐ ngày 07 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, với nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư làm chủ đầu tư Dự án Xây dựng Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện

a) Đối với chủ đầu tư

Phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác lập, thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định. Lưu ý trước khi trình

duyet dự án đầu tư phải đảm bảo các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, lấy ý kiến của cộng đồng dân cư về đầu tư thực hiện dự án, thỏa thuận đầu nối hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

b) Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Giám đốc Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, THNC.

Q. CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022
của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

Dự án Xây dựng Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa

1. Mục tiêu đầu tư: Dự án hạ tầng khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa được xây dựng nhằm tạo cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho các hộ dân tái định cư tại chỗ và các hộ dân của các dự án khác trên địa bàn thành phố Biên Hòa, trong đó chủ yếu phục vụ việc tái định cư cho Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu (giai đoạn 1), đảm bảo vệ sinh môi trường sinh sống, nâng cao mỹ quan đô thị tại dự án và khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

- Phạm vi: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hoàn chỉnh (Giao thông; San nền; Xử lý nền, Cấp điện; Cấp điện chiếu sáng; Cấp nước; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Thông tin liên lạc....)

- Quy mô: Khu tái định cư tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa với tổng diện tích khoảng 493.271 m² (49,32 ha). Đáp ứng 1.066 lô với quy mô dân 4.248 người và 4 khối ở cao tầng với quy mô dân số 3.752 người. Tổng cộng quy mô khoảng 8.000 người.

3. Nhóm dự án: nhóm A. Công trình hạ tầng kỹ thuật. Công trình cấp II.

4. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: khoảng 1.127,52 tỷ đồng. Trong đó: gồm chi phí xây dựng và các chi phí khác có liên quan (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

5. Cơ cấu nguồn vốn: vốn ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa.

7. Thời gian thực hiện dự án: năm 2024 - 2025.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 03 năm, dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo.

9. Nội dung khác:

Thu hồi toàn bộ khoản thu từ tiền giao đất tái định cư, cho thuê đất thuộc Dự án hoàn trả ngân sách tỉnh./.