

Số: 1795/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức gia hạn sử dụng đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất sản phẩm may mặc xuất khẩu) tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 412/TTr-STNMT ngày 13 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức gia hạn sử dụng diện tích 28.771,9 m² thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 118 xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất sản phẩm may mặc xuất khẩu).

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10 tháng 9 năm 2030 (theo Quyết định số 804/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, cấp lần đầu ngày 10 tháng 9 năm 2012, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 20 tháng 4 năm 2023). Sau năm 2030 Ủy ban



nhân dân tỉnh Đồng Nai sẽ không giải quyết gia hạn, doanh nghiệp sản xuất kinh doanh phải di dời vào các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 11 tháng 9 năm 2022.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 12238/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 25 tháng 10 năm 2022.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Xây dựng lộ trình thực hiện và di dời Nhà máy sản xuất sản phẩm may mặc tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc vào các Khu, cụm công nghiệp khi dự án hết thời hạn hoạt động và hết thời hạn sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Việt Đức; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

