

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1788 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sao Khuê sử dụng
tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
399/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.875,3 m² đất của Công ty TNHH Sao Khuê sử dụng tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12806/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 19 tháng 12 năm 2022 (kèm theo).



Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Sao Khuê đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Sao Khuê và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Sao Khuê.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Sao Khuê; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sao Khuê theo quy định.

3. Công ty TNHH Sao Khuê có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; di dời tài sản, máy móc, thiết bị... để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Thời hạn thực hiện: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa đơn đốc việc di dời tài sản, máy móc, thiết bị... của Công ty TNHH Sao Khuê để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty TNHH Sao Khuê không chấp hành việc di dời, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế di dời theo quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Sao Khuê; trường hợp Công ty TNHH Sao Khuê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hòa.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 7 năm 2023

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Sao Khuê; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

