

Số: 1705/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại
Quang Châu tự nguyện trả lại đất của Nhà nước tại phường Bửu Hòa,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
382/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 21.439,3 m² đất của Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu thuộc thửa số 18 và thửa số 19, (trước đây thuộc thửa số 15) tờ bản đồ địa chính số 33 phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu tự nguyện trả lại đất (Văn bản số 07 CVQC/2023 ngày 12 tháng 6 năm 2023) theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 4131/2017, tỷ lệ 1/2.000 và Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 4132/2017, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 12 tháng 4 năm 2017.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện



1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa có trách nhiệm giao quyết định thu hồi này cho Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu; trường hợp, Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Hòa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Trường hợp có thay đổi về diện tích thu hồi hoặc có diện tích đất bị lấn chiếm, tranh chấp; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát, xác định giá trị quyền sử dụng đất để xem xét hoàn trả cho Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu theo quy định tại mục 3, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu khẩn trương thực hiện việc bàn giao đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; trường hợp Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu không chấp hành việc bàn giao đất, giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 17.tháng 7.năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải - Giao nhận và Thương mại Quang Châu; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

