

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai -
Một thành viên Công ty TNHH sử dụng tại xã Xuân Tâm
và xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
356/TTr-STNMT ngày 13 tháng 6 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.437.091,8 m² đất của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH sử dụng tại xã Xuân Tâm và xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (đã trừ diện tích 91.450,1 m² đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng).

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo:

+ 06 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số: 1203/2023, 1204/2023, 1207/2023, 1208/2023, 1209/2023, 1210/2023, tỷ lệ 1/2.000 (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 4 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 07 tháng 4 năm 2023.

+ 03 tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5539/2022, tỷ lệ 1/2.000 (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 19 tháng 12 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 22 tháng 12 năm 2022.

Lý do thu hồi đất: Ngày 06 tháng 7 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 6991/UBND-CNN về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật phân khu 3B và 3C tại huyện Xuân Lộc theo Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH theo quy định.

3. Giao Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Kiểm tra, xác định tên người sử dụng đất, diện tích, số tờ, số thửa, loại đất, hiện trạng, nguồn gốc, quá trình sử dụng, hồ sơ pháp lý đối với diện tích 91.450,1 m² đất đang có hộ gia đình, cá nhân sử dụng (nằm trong ranh giới khu đất Ủy ban nhân dân tỉnh cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH thuê đất tại Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2014 và Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2014); đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc phối hợp với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH xác định



nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ pháp lý đối với diện tích 91.450,1 m² đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng; đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.

5. Giao Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm và Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng có trách nhiệm giao quyết định này cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm và trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Xuân Tâm và xã Xuân Hưng.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 7 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi