

Số: 1627/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Văn bản số 4895/STNMT-QH ngày 26 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 12.683,5 m², gồm: đất trồng cây hàng năm khác với diện tích 4.217 m² thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ địa chính số 94 và 6.757,5 m² thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ địa chính số 94; đất trồng lúa nước còn lại với diện tích 1.709 m² thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 94 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (đã trừ phần diện tích 1.164,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông) sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án xây dựng Trạm Xăng dầu và xưởng sửa chữa các loại xe, cụ thể như sau:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/02/2071 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 593/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 1416/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 26 tháng 5 năm 2023 (kèm theo).

Đối với phần diện tích 1.164,5 m² (Một nghìn một trăm sáu mươi bốn phẩy năm mét vuông) thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số

615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa: Kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ và chấp hành đúng quỹ định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 593/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 và khoản 1 Điều 2 Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Chấp hành theo đúng các quy định về pháp luật bảo vệ môi trường hiện hành.

6. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 Tháng 7 năm 2023.



Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Vinh ktn QD Cao Vân

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi