

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1512/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2941/QĐ.CT.UBT ngày 12 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Dệt May Nhơn Trạch (Khu công nghiệp Vinatex - Tân Tạo) tại 02 xã: Hiệp Phước và Phước An, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 2941/QĐ.CT.UBT ngày 12 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Dệt May Nhơn Trạch (Khu công nghiệp Vinatex - Tân Tạo) tại 02 xã: Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước) và Phước An, huyện Nhơn Trạch của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:



“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo thuê 1.821.666,0 m² đất tại thị trấn Hiệp Phước và xã Phước An, huyện Nhơn Trạch để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Dệt may Nhơn Trạch (Khu công nghiệp Vinatex - Tân Tạo), với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Diện tích Đất nhà máy, kho tàng: 1.318.500,0 m².
- + Diện tích Đất công trình hành chính, dịch vụ: 11.547,7 m².
- + Diện tích Đất các khu kỹ thuật: 19.814,0 m².
- + Diện tích Đất cây xanh: 173.808,4 m².
- + Diện tích Đất giao thông - bãi đỗ xe: 199.118,9 m².
- + Diện tích Đất đường liên khu công nghiệp: 98.877,0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Dệt may Nhơn Trạch).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2053).
- Hình thức thuê đất:
- + Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích là 828.111,0 m².
- + Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích là: 993.555,0 m² đất nhà máy, kho tàng (Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Thông báo số 1039/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Cục thuế tỉnh Đồng Nai).

Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo được miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 26:2023:TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 23 tháng 5 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp, xác nhận ngày 25 tháng 5 năm 2023”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2941/QĐ.CT.UBT ngày 12 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Dệt May Nhơn Trạch (Khu công nghiệp Vinatex - Tân Tạo) tại 02 xã: Hiệp Phước và Phước An, huyện Nhơn Trạch vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung như sau:

a) Rà soát diện tích đã nộp tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê theo Thông báo số 1039/TB.CT.QLCKTTĐ ngày 21 tháng 7 năm 2017 để thực hiện thu, truy thu đối với trường hợp phải nộp bổ sung tiền thuê đất trả tiền một lần.

b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo; Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo; hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo có trách nhiệm thực hiện các nội dung như sau:

a) Rà soát các nội dung điều chỉnh về cơ cấu sử dụng đất, các nội dung liên quan so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, giấy phép môi trường thành phần được cấp và đối chiếu quy định tại Điều 39, Điều 44 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 để thực hiện thủ tục cấp bổ sung nội dung điều chỉnh vào giấy phép môi trường. Thời điểm thực hiện hồ sơ đề xuất cấp, điều chỉnh, cấp lại giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường; khoản 2 và khoản 4 Điều 30 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích thuê đất; tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.



Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex - Tân Tạo; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi