

Số: 1350/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch
do Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 sử dụng
theo khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
305/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 129.188,0 m² đất tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 sử dụng để làm bãi tập kết vật liệu xây dựng phục vụ thi công xây dựng Nhà máy điện chu trình hỗn hợp Nhơn Trạch 2 tại Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất Bản đồ địa chính số 1285/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 26 tháng 4 năm 2023.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung công việc có liên quan đến khu đất sau khi quyết định này có hiệu lực thì hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Giao Cục thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 để thu tiền thuê đất (nếu có) đối với phần diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 di dời tài sản trên khu đất thu hồi (ngoài phần diện tích đất Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đang theo dõi, xử lý tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Bê tông Công nghệ cao) để bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...02...tháng...6...năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa, Giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi