

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1348/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai như sau:

“1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) và chấp thuận cho Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) được tiếp tục sử dụng diện tích 9.951,4 m² tại thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 27 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

a) Phần diện tích phù hợp quy hoạch

- Diện tích 8.633,5 m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Phần diện tích không phù hợp quy hoạch

Diện tích 1.317,9 m² (gồm diện tích 18,8 m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn, diện tích 1.299,1 m² quy hoạch đất giao thông) không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2168/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện ngày 24 tháng 4 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26 tháng 4 năm 2023 (kèm theo)".

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường: ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) theo quy định, đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 923977 ngày 28 tháng 01 năm 2019 và lưu giữ Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật đất đai.

2. Các nội dung khác của Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trường Tiểu học Xuân Tây (Phân hiệu ấp 1) tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tây, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Xuân Tây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi