SAO Y
Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 02.06.2023 14:52:32 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1283 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi Quyết định số 38/TTg ngày 16 tháng 01 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Hưng nghiệp cổ phần TNHH Pouchen Việt Nam (Công ty 100% vốn nước ngoài) thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất giày thể thao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 30 tháng 03 năm 2023 và Văn bản giải trình số 3720/STNMT-QH ngày 17 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 38/TTg ngày 16 tháng 01 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Hưng Nghiệp cổ phần TNHH Pouchen Việt Nam (Công ty 100% vốn nước ngoài) thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất giày thể thao với các nội dung sau:

1. Sửa đổi tên người sử dụng đất từ *"Công ty Hưng Nghiệp Cổ phần TNHH Pouchen - Việt Nam"* thành *"Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam"* (theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 472043000632 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp ngày 02 tháng 7 năm 2009).

2. Sửa đổi diện tích thu hồi và cho thuê đất từ *"163.380,0 m^2 đất"* thành *"158.991,0 m^2 đất"*. Cụ thể như sau:

a. Từ ngày 06 tháng 3 năm 1995 *(ngày bàn giao cắm mốc trên thực địa)* đến ngày 29 tháng 9 năm 2004, diện tích 164.792,5 m^2 *(tăng 1.412,5 m^2 do khoảng hở giữa giai đoạn 1 với giai đoạn mở rộng).*

b. Từ ngày 30 tháng 9 năm 2004, diện tích 158.991,0 m^2 *(giảm 5.757,6 m^2 do chồng lấn giữa ranh thuê đất giai đoạn 1 và giai đoạn mở rộng; giảm 43,9 m^2 do thu hồi làm đường Nguyễn Thị Tồn).*

3. Giao Ủy ban nhân dân phường Hóa An quản lý chặt chẽ phần diện tích 2.301,4 m^2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông - Dự án mở rộng đường Nguyễn Ái Quốc không để lấn chiếm, xây dựng trái phép.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ Bản đồ địa chính số 4322/2022 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 05 tháng 10 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 07 tháng 10 năm 2022 *(kèm theo).*

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Xác định và truy thu tiền thuê đất đối với phần diện tích 2.301,4 m^2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông và phần diện tích tăng 1.412,5 m^2 do khoảng hở giữa giai đoạn 1 với giai đoạn mở rộng, Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam đã sử dụng từ ngày bàn giao cắm mốc trên thực địa (ngày 06 tháng 3 năm 1995) đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định này.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) của Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam theo quy định.

3. Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích và mục đích sử dụng đất.

b) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn điều chỉnh các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4) Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Hóa An quản lý chặt chẽ phần diện tích 2.301,4 m^2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông - Dự án mở rộng đường Nguyễn Ái Quốc không để lấn chiếm, xây dựng trái phép.

Điều 3. Các nội dung khác của Quyết định số 38/TTg ngày 16 tháng 01 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Hưng Nghiệp cổ phần TNHH Pouchen Việt Nam (Công ty 100% vốn nước ngoài) thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất giày thể thao và Quyết định số 2874/QĐ.CT.UBT ngày 02 tháng 07 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn thời hạn thuê đất của Công ty Hưng nghiệp cổ phần Trách nhiệm hữu hạn Pouchen Việt Nam tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hóa An; Giám đốc Công ty TNHH Pou Chen Việt Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin Điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi