

Số: 1266 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Điều 1 và bổ sung vào Điều 2 của Quyết định số 1128/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 4 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân khu 7 (Lữ đoàn 75) tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa; xã Tân Bình, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-STNMT ngày 21 tháng 03 năm 2023 và Văn bản số 3750/STNMT-QH ngày 17 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 và bổ sung vào Điều 2 của Quyết định số 1128/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 4 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân khu 7 (Lữ đoàn 75) tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa; xã Tân Bình, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

“Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân khu 7 (Lữ đoàn 75) với nội dung sau:

- Diện tích: 906.539,8 m².

Đổi với diện tích 1.884,9 m² đất (là một phần của diện tích 906.539,8 m² đất nêu trên) thuộc quy hoạch tuyến đường 768 b, Lữ đoàn 75 có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Địa điểm khu đất: Tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa; xã Tân Bình, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5521/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 25 tháng 12 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 27 tháng 12 năm 2022 (kèm theo).

- Mục đích sử dụng: Đất quốc phòng.

- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp với Lữ đoàn 75 và các đơn vị có liên quan rà soát nguồn gốc, hiện trạng diện tích 37.770,4 m² đang bị lấn, bị chiếm, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định. Sau khi hoàn thành xử lý việc lấn, chiếm trên diện tích 37.770,4 m² đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân khu 7 (Lữ đoàn 75) theo quy định”.

Lý do sửa đổi quyết định: Sửa đổi ranh giới, diện tích sử dụng đất theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1128/QĐ.CT.UBT ngày 15 tháng 4 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân khu 7 tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, Tư lệnh Quân khu 7, Lữ đoàn trưởng Lữ đoàn 75; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi