

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung một số nội dung Điều 1 Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Điều 1 Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định cho tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 280/TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung một số nội dung Điều 1 Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Điều 1 Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thành như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 940.499,9 m² đất tại xã Xuân Hiệp và xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để đầu tư



xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Xuân Lộc, cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy công nghiệp và kho tàng bến bãi 624.751,1 m².

+ Diện tích đất trung tâm dịch vụ điều hành 31.174,0 m².

+ Diện tích đất công viên cây xanh 124.804,2 m².

+ Diện tích đất khu xử lý nước thải 14.600,0 m².

+ Diện tích đất giao thông 145.170,6 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Xuân Lộc).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02 tháng 6 năm 2056.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình không phải trả tiền thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 968/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 142.793,0 m² đất tại xã Xuân Hiệp và xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Xuân Lộc (mở rộng), cơ cấu sử dụng đất như sau:

+ Diện tích đất xây dựng nhà máy công nghiệp và kho tàng bến bãi 80.454,3 m².

+ Diện tích đất công viên cây xanh 36.424,3 m².

+ Diện tích đất giao thông 25.914,4 m².

- Mục đích sử dụng: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Xuân Lộc (mở rộng).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02 tháng 6 năm 2056.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Đối với diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình không phải trả tiền thuê đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 968/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04 tháng 4 năm 2023”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2008 và Điều 1 Quyết định số 4573/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Các nội dung khác của Quyết định số Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Tâm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân



Hiệp, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi