

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1242 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH sử dụng tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đối với các doanh nghiệp nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 895/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2022 và Văn bản tiếp thu, giải trình số 847/STNMT-QH ngày 13 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.583,9 m² đất của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ địa chính số 4 phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8288/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29 tháng 10 năm 2021 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Theo Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành.

b) Thanh lý hoặc thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Biên Hòa (là Chi nhánh thuộc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH).

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH.

d) Chỉ đạo thực hiện việc cấm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và đơn vị có liên quan lập phương án sử dụng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

4. Đề nghị Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH phối hợp bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giám sát, đôn đốc việc thực hiện bàn giao đất của Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai -

Một thành viên Công ty TNHH để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

6. Giao Ủy ban nhân dân phường Thanh Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; trường hợp Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thanh Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Thanh Bình.

7. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20. tháng 5... năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Bình, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai - Một thành viên Công ty TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi