

Số: 169 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Trảng An do tự nguyện trả lại đất theo quy định điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 259/TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 55.443,0 m² đất tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Trảng An thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư và tái định cư theo quy hoạch.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyên thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính số 365/BĐĐC, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất - Đồng Nai (nay là Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai) thực hiện ngày 27 tháng 6 năm 2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai) đã kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 28 tháng 6 năm 2011 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Trảng An tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Trảng An; trường hợp, Công ty Cổ phần Trảng An không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tam Phước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Tràng An và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để quản lý.

3. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tràng An với Nhà nước theo quy định và thông báo Công ty Cổ phần Tràng An biết, thực hiện.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tràng An khẩn trương di dời tài sản, thiết bị... trên đất (nếu có) để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, thiết bị... bàn giao đất: 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm đôn đốc việc di dời tài sản, thiết bị... trên đất của Công ty Cổ phần Tràng An để bàn giao đất theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày. 22 tháng 5 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước, Giám đốc Công ty Cổ phần Tràng An; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi