

Số: 606/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai thuê đất tại phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chuyển trụ sở cũ của Ban Nội chính
Tỉnh ủy sang Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái
định cư tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
130/TTr-STNMT ngày 10 tháng 03 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai thuê phần diện tích 862,4 m² đất (đã trừ 13,2 m² đất quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 08 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để làm trụ sở làm việc, cụ thể như sau:

1. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký ban hành quyết định này.



3. Thời hạn thuê đất:

a) Đối với phần diện tích 862,4 m² đất thuộc quy hoạch đất xây dựng trụ sở cơ quan: 50 năm kể từ ngày 30 tháng 12 năm 2022 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3678/QĐ-UBND về việc điều chuyển trụ sở cũ của Ban Nội chính Tỉnh ủy sang Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng).

b) Đối với phần diện tích 13,2 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông: Không xác định thời hạn. Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai được sử dụng nhưng giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng công trình mới trên đất; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 613/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 24 tháng 02 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành và bàn giao đất tại thực địa.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, xác định ranh, mốc giới khu đất ngoài thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và truy thu tiền thuê đất của Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai từ ngày 30 tháng 12 năm 2022 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3678/QĐ-UBND về việc điều chuyển trụ sở cũ của Ban Nội chính Tỉnh ủy sang Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai quản lý, sử dụng) đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành Quyết định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai.

c) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

4. Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

