

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về dự thảo nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 582/BC-BKTNS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung danh mục 29 dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai với tổng diện tích là 37,51 ha.

(Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm:

a) Tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

b) Tăng cường kiểm tra việc thực hiện các dự án đảm bảo sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án có liên quan đến quyền và lợi ích của người dân, đề nghị thực hiện đảm bảo đúng trình tự thủ tục, quy định pháp luật có liên quan, dân chủ, công khai minh bạch, trong đó phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, đảm bảo người có đất bị thu hồi phải có điều kiện về chỗ ở bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và sự tham gia hưởng ứng tích cực của nhân dân, hạn chế thấp nhất tình trạng khiếu nại, tố cáo của người dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của nhân dân và kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa X Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 10 năm 2022. / *phuu*

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính Phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PCTHĐ.



CHỦ TỊCH

Thái Bảo



Phụ lục

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TỈNH ĐỒNG NAI

(Kế hoạch Nghị quyết số 19/2022/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)
a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;				
1	Xây dựng Trường mầm non Bảo Bình (phân hiệu ấp Tân Xuân)	Bảo Bình	Cẩm Mỹ	0,20
2	Xây dựng Trường mầm non Lâm San	Lâm San	Cẩm Mỹ	0,96
3	Trạm Y tế xã Xuân Tây	Xuân Tây	Cẩm Mỹ	0,20
4	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Hòa Thuận	Ngọc Định	Định Quán	0,07
5	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Phú Tâm	Phú Cường	Định Quán	0,04
6	Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp 7	Phú Tân	Định Quán	0,06
7	Thị đội Thị trấn Định Quán (Khu tăng gia sản xuất cho Ban chỉ huy quân sự thị trấn Định Quán)	Thị trấn Định Quán	Định Quán	0,30
8	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Võ Đồng 2	Gia Kiệm	Thống Nhất	0,05
9	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp Bàu Cá	Trung Hòa	Trảng Bom	0,07
10	Trạm y tế xã Bình Hòa	Bình Hòa	Vĩnh Cửu	0,02
11	Trường THPT Phước Thiện	Phước Thiện	Nhơn Trạch	1,70
12	Bồi thường bổ sung do thu hồi đất dự án xây dựng UBND xã Thạnh Phú	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	0,06
Cộng				3,73
b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;				
14	Đường QH D6 và Đường QH D35 theo quy hoạch	Tân Vạn	Biên Hòa	2,22
15	Đường nối từ khu dân cư phục vụ tái định cư Tam Hiệp 9,4ha ra đường Trần Quốc Toàn	Tam Hiệp	Biên Hòa	0,29
16	Dự án Tuyến ống cấp nước D1200 (giai đoạn 2)	Long Phước	Long Thành	0,80
17	Đường Đình Quang Ân	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,50
18	Đường số 26 (Đường khu 2 khu phố Suối Cà)	Long Giao	Cẩm Mỹ	2,16
19	Trạm bơm tăng áp - Xây dựng hệ thống cấp nước khu vực 05 xã Kiệm Tân khu đô thị Dầu Giây, huyện Thống Nhất và vùng lân cận	Xuân Đường, Xuân Quế	Cẩm Mỹ	2,78
20	Tuyến ống cấp nước từ Quốc lộ 51 đến khu Công nghiệp Nhơn Trạch 6	Long Thọ	Nhơn Trạch	0,38

STT	Tên công trình	Xã, phường, thị trấn	Huyện, Thành phố	Diện tích thu hồi (ha)
21	Đường Nguyễn Hữu Cánh (đoạn từ Đường Đinh Tiên Hoàng đến ngã ba đường Trảng Bom-Cây Gáo)	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,05
22	Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Thị trấn Trảng Bom	Trảng Bom	0,15
23	Trạm trung chuyển rác	Mã Đà	Vĩnh Cửu	0,05
24	Trạm Trung chuyển rác	Phú Lý	Vĩnh Cửu	1,00
25	Trạm trung chuyển rác	Thanh Phú	Vĩnh Cửu	0,30
26	Hệ thống cấp nước tập trung áp 1, 2	Trị An	Vĩnh Cửu	0,05
27	Trạm Trung chuyển rác	Thị trấn Vĩnh An	Vĩnh Cửu	0,30
28	Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây 500 kV từ trạm 500kV Đồng Nai 2 rẽ trên 2 mạch ĐZ mạch 3,4 Vĩnh Tân-Sông Mỹ và ĐZ 220kV bốn mạch xuất tuyến TC 220kV trạm 500 kV Đồng Nai 2 rẽ ĐZ 2 mạch Hàm Thuận - Đa Mi -Xuân Lộc	Xuân Bắc, Suối Cao, Suối Cát, Xuân Thọ	Xuân Lộc	17,34
29	Trạm biến áp 220kV Long Khánh và đường dây đầu nối	Xuân Định	Xuân Lộc	3,00
	Cộng			31,37
c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;				
31	Khu tái định cư xã Bình Lợi	Bình Lợi	Vĩnh Cửu	2,41
	Cộng			2,41
	Tổng cộng (a+b+c)			37,51