

Số: 34 /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp,
mở rộng đường ĐT.773, huyện Xuân Lộc, huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn
phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính
phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông
đường bộ;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với Đề án khai thác quỹ đất
vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773, huyện Xuân Lộc, huyện
Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Báo
cáo thẩm tra số 594/BC-BKTNS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Ban Kinh tế -
Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất triển khai Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự
án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773, huyện Xuân Lộc, huyện Cẩm Mỹ để tạo
vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ với các nội dung chủ
yếu sau:

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773, huyện Xuân Lộc, huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Vị trí lập Đề án

Thuộc địa bàn các xã: Xã Xuân Tâm, xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc; xã Xuân Tây, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ.

3. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 04 khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773 với tổng diện tích đất khoảng 404,38 ha. Cụ thể như sau:

- a) Khu đất 1: Khu đất 181,2 ha tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc
- b) Khu đất 2: Khu đất 36,5 ha tại xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc
- c) Khu đất 3: Khu đất 64,68 ha tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ
- d) Khu đất 4: Khu đất 122,0 ha tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

(Kèm theo Bản đồ các khu đất).

4. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 04 khu đất trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông: Khoảng 4.311.410 triệu đồng.

6. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Khoảng 2.204.560 triệu đồng.

7. Dự kiến số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai: Khoảng 7.669.310 triệu đồng.

8. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

9. Thời gian thực hiện Đề án: Từ năm 2022 đến năm 2027

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.773, huyện Xuân Lộc, huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, quản lý và phân bổ nguồn kinh phí thu được từ việc khai thác các khu đất vùng phụ cận theo đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tỉnh thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân; thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo công khai, minh bạch; hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, đảm bảo người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

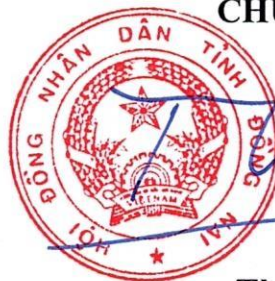
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 22 tháng 9 năm 2022. / *phuo*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.



CHỦ TỊCH

Thái Bảo

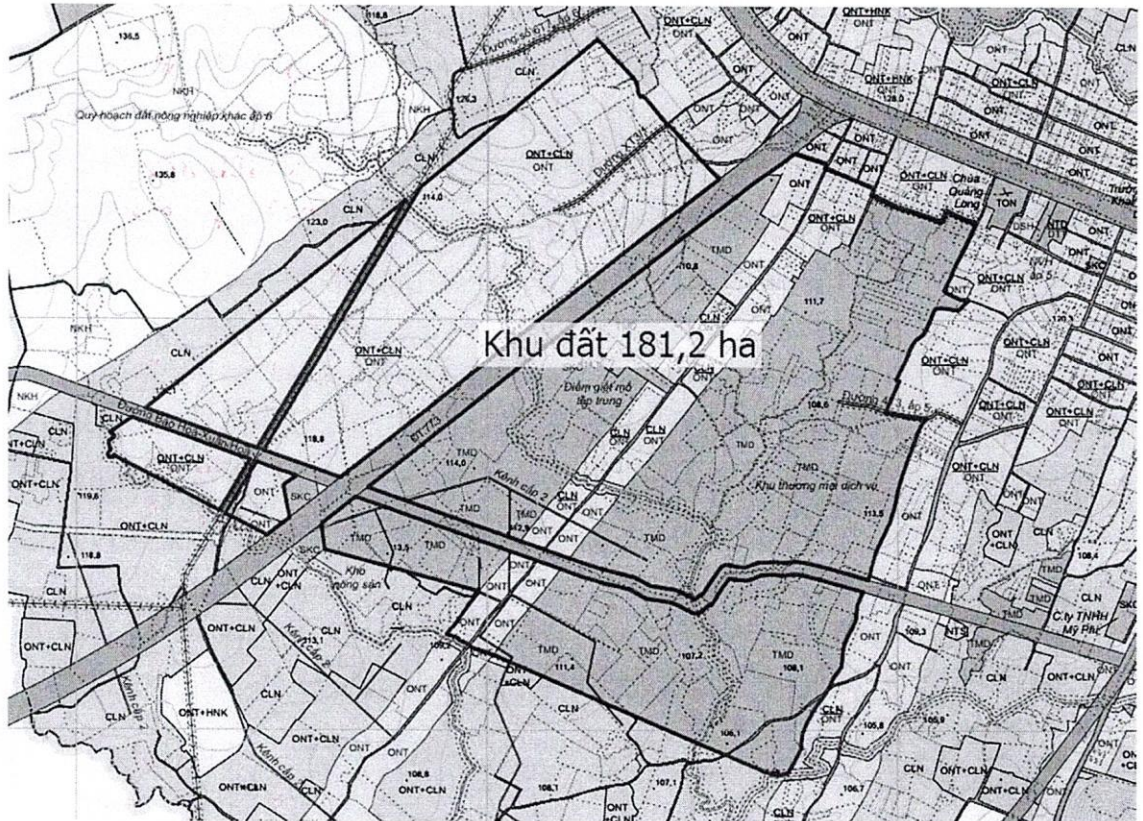
Phụ lục:

BẢN ĐỒ CỦA CÁC KHU ĐẤT

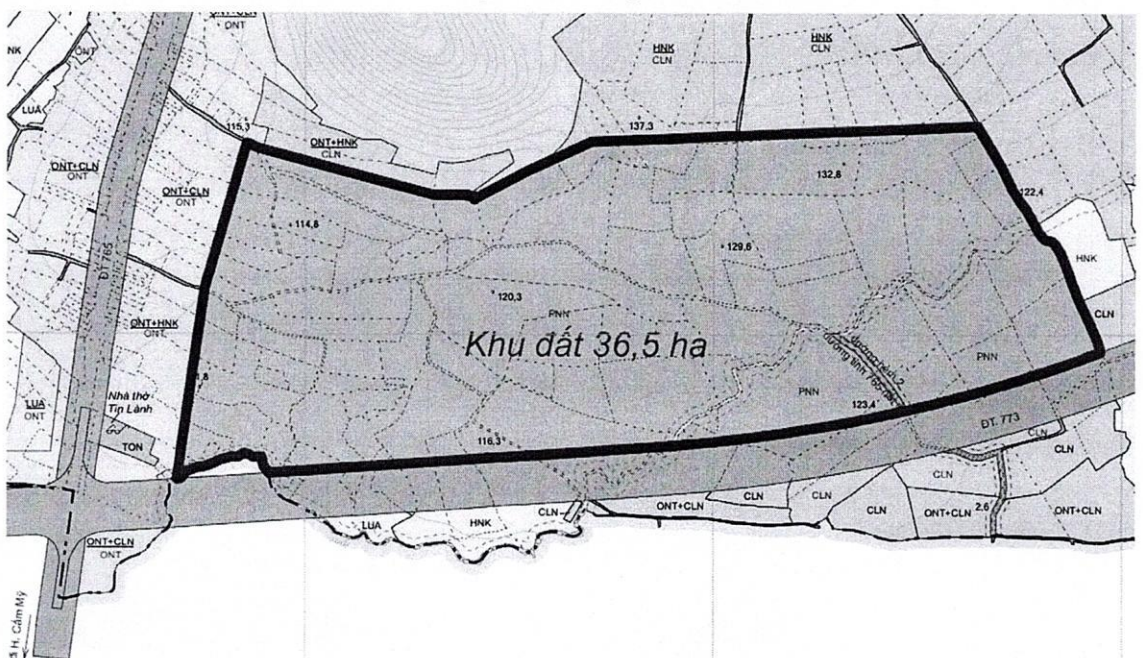
(Kèm theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

1. Các khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 thuộc huyện Xuân Lộc

(1) Khu đất 181,2 ha tại xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc:

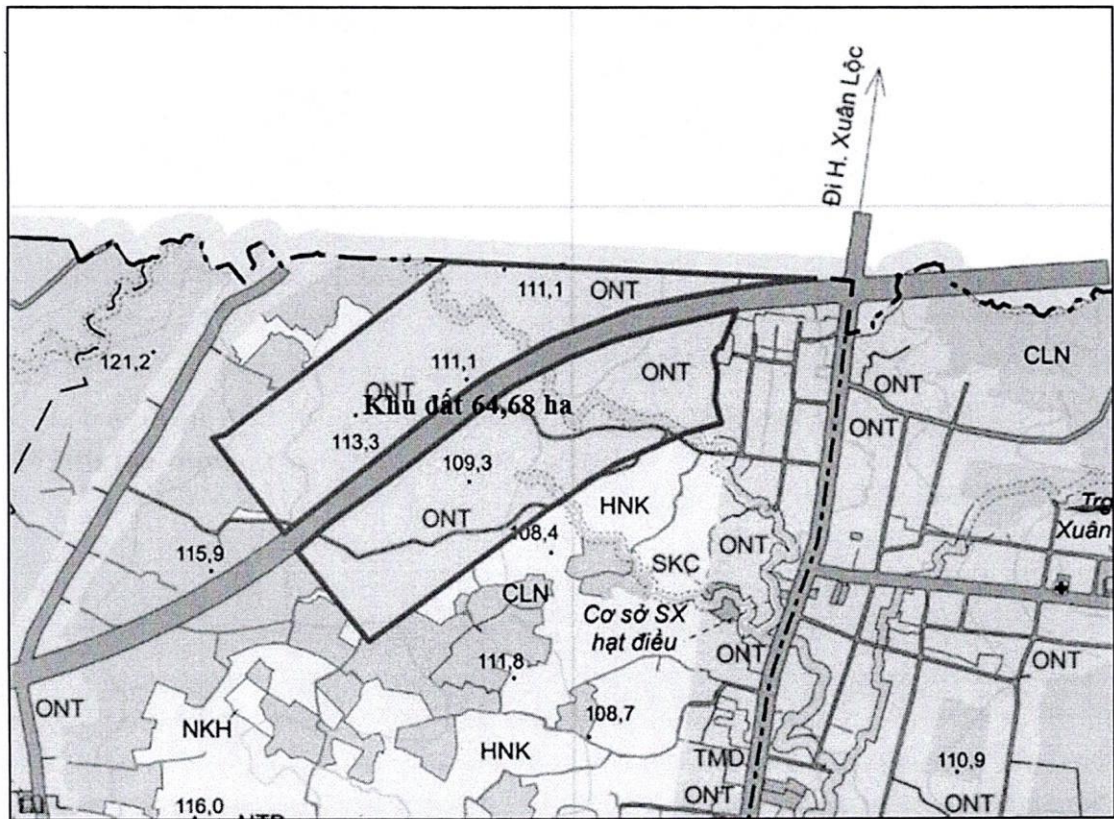


(2) Khu đất 36,5 ha tại xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc:



2. Các khu đất vùng phụ cận Dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.773 thuộc huyện Cẩm Mỹ

(1) Khu đất 64,68 ha tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ



(2) Khu đất 122,0 ha tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ

