

Số: 30/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận
các dự án giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn
phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính
phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông
đường bộ;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với Đề án khai thác quỹ đất
vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát
triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Báo cáo thẩm tra số 594/BC-
BKTNS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân
dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất triển khai Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các
dự án giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết
cấu hạ tầng giao thông đường bộ với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn
huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường
bộ.

2. Vị trí đất lập Đề án

Thuộc địa bàn xã Xuân Đường và thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ.

3. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 04 khu đất vùng phụ cận các dự án giao thông với tổng diện tích đất khoảng 208,13 ha. Cụ thể như sau:

a) Khu đất 1: Phụ cận Dự án đường N1, huyện Cẩm Mỹ, thuộc địa bàn xã Xuân Đường với diện tích khoảng 23,69 ha.

b) Khu đất 2: Phụ cận Dự án đường Vành đai Long Giao (giai đoạn 1), huyện Cẩm Mỹ thuộc địa bàn thị trấn Long Giao với diện tích khoảng 135,63 ha.

c) Khu đất 3: Phụ cận Dự án đường Vành đai Long Giao (giai đoạn 1), huyện Cẩm Mỹ thuộc địa bàn thị trấn Long Giao và xã Xuân Đường với diện tích khoảng 39,97 ha.

d) Khu đất 4: Phụ cận Dự án đường Vành đai Long Giao (giai đoạn 1), huyện Cẩm Mỹ thuộc địa bàn xã Xuân Đường với diện tích khoảng 8,84 ha.

(Kèm theo Bản đồ các khu đất).

4. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 04 khu đất nêu trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư các dự án giao thông: Khoảng 893.368 triệu đồng.

6. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Khoảng 201.086 triệu đồng.

7. Dự kiến số tiền thu được từ việc khai thác quỹ đất theo quy định của pháp luật đất đai: Khoảng 4.352.300 triệu đồng.

8. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

9. Thời gian thực hiện Đề án: Từ năm 2022 đến năm 2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, quản lý và phân bổ nguồn kinh phí thu được từ việc khai thác các khu đất vùng phụ cận theo đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tỉnh thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân; thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo công khai, minh bạch; hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, đảm bảo người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 22 tháng 9 năm 2022. / *phuuwz*

Nơi nhận: *lưu*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Thái Bảo

Thái Bảo

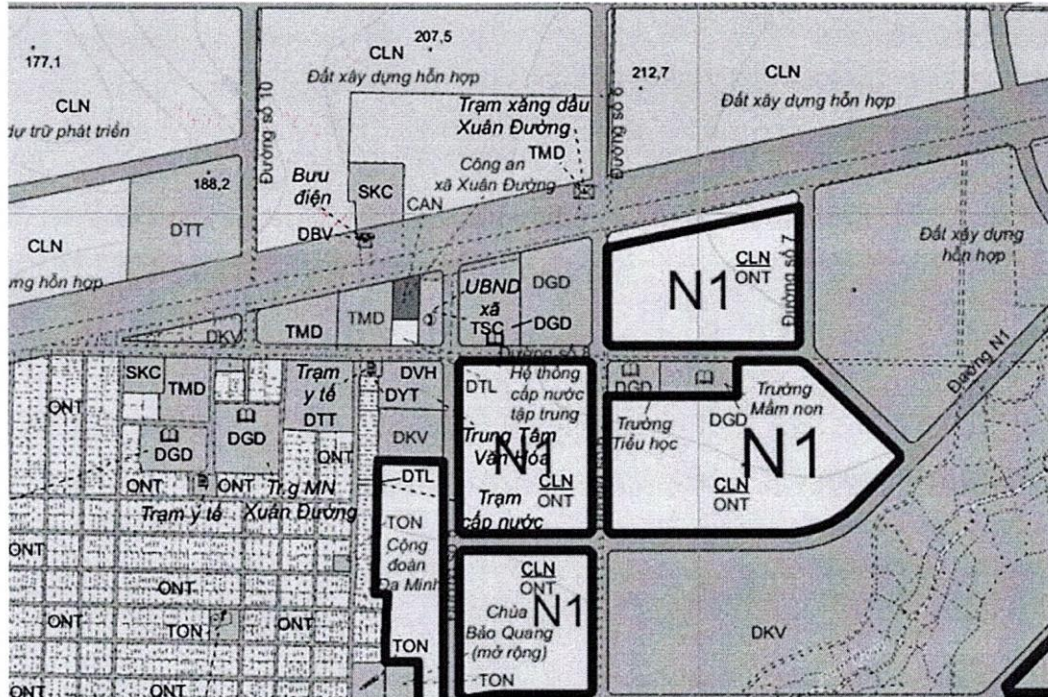


Phụ lục:

BẢN ĐỒ CỦA CÁC KHU ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

1. Khu đất 23,69 ha phụ cận Dự án đường N1 tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ



2. Các khu đất phụ cận Dự án đường vành đai Long Giao (giai đoạn 1), huyện Cẩm Mỹ

(1) Khu đất 135,63 ha tại thị trấn Long Giao:

