

Số: 3007/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8230/STNMT-TTPTQĐ ngày 25 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (sau đây gọi tắt là Đề án), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung chính của Đề án: Theo Phụ lục đính kèm.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 16 Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

b) Chủ trì cùng Sở Tư pháp hướng dẫn quy trình để Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 05 khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác liên quan.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát hồ sơ, quy định liên quan, tham mưu đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý nguồn kinh phí thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 05 khu đất này sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (báo cáo);
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

DuyKTN.NQ29

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi



Phụ lục
 NỘI DUNG CHÍNH ĐỀ ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT
 VÙNG PHỤ CẬN CÁC DỰ ÁN GIAO THÔNG TRÊN ĐỊA BÀN
 HUYỆN VINH CỬU ĐỂ TẠO VỐN PHÁT TRIỂN TÀI SẢN
 KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ
(Kèm theo Quyết định số: 3007/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vinh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Cơ quan lập Đề án

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Vị trí lập Đề án

Thuộc địa bàn xã Bình Lợi, xã Thanh Phú và thị trấn Vĩnh An, huyện Vinh Cửu.

4. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 05 khu đất vùng phụ cận 03 dự án giao thông với tổng diện tích đất khoảng 184,76 ha, bao gồm:

- a) Khu đất 1: Phụ cận Dự án đường D5, đường N3 thuộc hạ tầng trung tâm xã Thanh Phú, thuộc địa bàn xã Thanh Phú, huyện Vinh Cửu, diện tích thu hồi khoảng 39,86 ha;
- b) Khu đất 2: Phụ cận Dự án đường Quang Trung và đường Lê Đại Hành đầu nối ra đường ĐT.768 nối dài và đường ĐT.762, thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh An, huyện Vinh Cửu, diện tích thu hồi khoảng 14,72 ha;
- c) Khu đất 3: Phụ cận Dự án đường Quang Trung và đường Lê Đại Hành đầu nối ra đường ĐT.768 nối dài và đường ĐT.762, thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh An, huyện Vinh Cửu, diện tích thu hồi khoảng 18,88 ha;
- d) Khu đất 4: Phụ cận Dự án đường Vành đai thành phố Biên Hòa, thuộc địa bàn xã Bình Lợi, huyện Vinh Cửu, diện tích thu hồi khoảng 97,63 ha;
- đ) Khu đất 5: Phụ cận Dự án đường Vành đai thành phố Biên Hòa, thuộc địa bàn xã Thanh Phú, huyện Vinh Cửu, diện tích thu hồi khoảng 13,67 ha.

5. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 05 khu đất trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được



phê duyệt.

6. Tổng mức đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông

Khoảng 1.667.100 triệu đồng.

7. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật đất đai

Khoảng 3.167.900 triệu đồng. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

8. Dự kiến số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai

Khoảng 7.108.350 triệu đồng.

9. Kinh phí xây dựng Đề án

217 triệu đồng. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

10. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

11. Thời gian thực hiện Đề án

Từ năm 2022 đến năm 2025./.



Người ký: Hội đồng
nhân dân tỉnh Đồng Nai
Email:
hdnd@dongnai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 22.09.2022
15:41:41 +07:00

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29 /NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận
các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn
phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 9**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính
phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông
đường bộ;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Xét Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với Đề án khai thác quỹ đất
vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn
phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Báo cáo thẩm tra số
594/BC-BKTNS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội
đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ
họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất triển khai Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các
dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết
cấu hạ tầng giao thông đường bộ với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn
huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường
bộ.

2. Vị trí lập Đề án

Thuộc địa bàn xã Bình Lợi, xã Thanh Phú và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

3. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 05 khu đất vùng phụ cận 03 dự án giao thông với tổng diện tích đất khoảng 184,76 ha.

a) Khu đất 1: Phụ cận Dự án đường D5, đường N3 thuộc hạ tầng trung tâm xã Thanh Phú, thuộc địa bàn xã Thanh Phú, diện tích khoảng 39,86 ha.

b) Khu đất 2: Phụ cận Dự án đường Quang Trung và đường Lê Đại Hành đầu nối ra đường ĐT.768 nối dài và đường ĐT.762, huyện Vĩnh Cửu, thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh An, diện tích khoảng 14,72 ha.

c) Khu đất 3: Phụ cận Dự án đường Quang Trung và đường Lê Đại Hành đầu nối ra đường ĐT.768 nối dài và đường ĐT.762, huyện Vĩnh Cửu, thuộc địa bàn thị trấn Vĩnh An, diện tích khoảng 18,88 ha.

d) Khu đất 4: Phụ cận Dự án đường Vành đai thành phố Biên Hòa (đi qua huyện Vĩnh Cửu), thuộc địa bàn xã Bình Lợi, diện tích khoảng 97,63 ha.

đ) Khu đất 5: Phụ cận Dự án đường Vành đai thành phố Biên Hòa (đi qua huyện Vĩnh Cửu), thuộc địa bàn xã Thanh Phú, diện tích khoảng 13,67 ha.

(Kèm theo Bản đồ các khu đất).

4. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 05 khu đất trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông: Khoảng 1.667.100 triệu đồng.

6. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Khoảng 3.167.900 triệu đồng.

7. Dự kiến số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai: Khoảng 7.108.350 triệu đồng.

8. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

9. Thời gian thực hiện Đề án: Từ năm 2022 đến năm 2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, quản lý và phân bổ nguồn kinh phí thu được từ việc khai thác các khu đất vùng phụ cận theo đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện các Đề án, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tỉnh thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân; thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo công khai, minh bạch; hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, đảm bảo người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

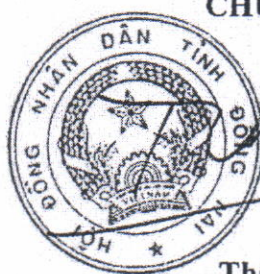
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 22 tháng 9 năm 2022. / *phuu*

Nơi nhận: *lưu*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.



CHỦ TỊCH

Thái Bảo