

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8230/STNMT-TTPTQĐ ngày 25 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (sau đây gọi tắt là Đề án),



với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung chính của Đề án: Theo Phụ lục đính kèm.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 16 Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

b) Chủ trì cùng Sở Tư pháp hướng dẫn quy trình để Ủy ban nhân dân huyện Định Quán thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu đất 1; Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu đất 4; Ủy ban nhân dân huyện Long Thành thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu đất 5 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khu đất 2 và khu đất 3 (đất do Công ty TNHH một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai sử dụng) theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác liên quan (Phụ lục đính kèm).

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát hồ sơ, quy định liên quan, tham mưu đề xuất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý nguồn kinh phí thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 05 khu đất này sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Giao thông vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (báo cáo);
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

DuyKTN.NQ32

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

Phụ lục
NỘI DUNG CHÍNH ĐỀ ÁN KHAI THÁC QUỸ ĐẤT VÙNG PHỤ CẬN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG ĐT.770B, CÁC HUYỆN: ĐỊNH
QUÁN, THỐNG NHẤT, CẨM MỸ, LONG THÀNH VÀ THÀNH PHỐ
LONG KHÁNH ĐỂ TẠO VỐN PHÁT TRIỂN TÀI SẢN KẾT CẤU
HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ

(Kèm theo Quyết định số: 3004 /QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Cơ quan lập Đề án

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

3. Vị trí lập Đề án

Thuộc địa bàn xã Suối Nho, huyện Định Quán, xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, xã Xuân Đường, xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành và phường Suối Tre, thành phố Long Khánh.

4. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 05 khu đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B với tổng diện tích đất khoảng 481,53 ha, bao gồm:

- a) Khu đất 1: Thuộc địa bàn xã Suối Nho, huyện Định Quán, diện tích thu hồi khoảng 33,33 ha.
- b) Khu đất 2: Thuộc địa bàn xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, diện tích thu hồi khoảng 236 ha.
- c) Khu đất 3: Thuộc địa bàn phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, diện tích thu hồi khoảng 29 ha.
- d) Khu đất 4: Thuộc địa bàn xã Xuân Đường, xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, diện tích thu hồi khoảng 137 ha.
- đ) Khu đất 5: Thuộc địa bàn xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, diện tích thu hồi khoảng 46 ha.

5. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 05 khu đất trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá được thực hiện theo

quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

6. Tổng mức đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông

Khoảng 8.043.000 triệu đồng.

7. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật đất đai

Khoảng 1.333.600 triệu đồng. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

8. Dự kiến số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai

Khoảng 10.123.610 triệu đồng.

9. Kinh phí xây dựng Đề án

165 triệu đồng. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

10. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

11. Thời gian thực hiện Đề án

Từ năm 2022 đến năm 2027./.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 9 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc cho ý kiến Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Báo cáo thẩm tra số 594/BC-BKTNS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất triển khai Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đề án

Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường

ĐT.770B, các huyện: Định Quán, Thống Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

2. Vị trí lập Đề án

Thuộc địa bàn các xã, phường: Xã Suối Nho, huyện Định Quán; xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất; xã Xuân Đường và xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ; xã Tân Hiệp, huyện Long Thành và phường Suối Tre, thành phố Long Khánh.

3. Diện tích đất dự kiến khai thác

Dự kiến khai thác 05 khu đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B với tổng diện tích đất khoảng 481,53 ha. Cụ thể như sau:

- a) Khu đất 1: Khu đất 33,33 ha tại xã Suối Nho, huyện Định Quán.
- b) Khu đất 2: Khu đất 236 ha tại xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất.
- c) Khu đất 3: Khu đất 29 ha tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh.
- d) Khu đất 4: Khu đất 137 ha tại xã Xuân Đường và xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ.
- đ) Khu đất 5: Khu đất 46,2 ha tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

(Kèm theo Bản đồ các khu đất).

4. Hình thức sử dụng đất

Việc khai thác 05 khu đất trên được thực hiện giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định pháp luật và theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

5. Tổng mức đầu tư dự án xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông: Khoảng 8.043.000 triệu đồng.

6. Dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng các khu đất vùng phụ cận theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Khoảng 1.333.600 triệu đồng.

7. Dự kiến số tiền thu được từ việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai: Khoảng 10.123.610 triệu đồng.

8. Phương án quản lý, sử dụng số tiền thu được từ khai thác quỹ đất

Số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất, sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, phần còn lại được nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước và được bố trí trong kế hoạch đầu tư công và dự toán chi ngân sách nhà nước để thực hiện dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư công, pháp luật về ngân sách nhà nước và pháp luật có liên quan.

9. Thời gian thực hiện Đề án: Từ năm 2022 đến năm 2027

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT.770B, các huyện: Định Quán,

Thông Nhất, Cẩm Mỹ, Long Thành và thành phố Long Khánh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, quản lý và phân bổ nguồn kinh phí thu được từ việc khai thác các khu đất vùng phụ cận theo đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện Đề án, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tỉnh thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo sự đồng thuận của người dân; thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo công khai, minh bạch; hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất, đảm bảo người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 22 tháng 9 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày 22 tháng 9 năm 2022. / *Phước*

Nơi nhận: *h*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.



Thái Bảo