

Số: 1716 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Trường Tiểu học Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 04 năm 2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 01 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 04 năm 2015 của chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và biện pháp thi hành Nghị quyết số 19/2016/NQ-HĐND ngày 14 tháng 07 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết luận số 1739/KL-TTCTP ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng; công tác



quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư xây dựng; công tác quản lý hoạt động khai thác cát trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1, Điều 2 Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Trường Tiểu học Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng Trường Tiểu học Long Bình Tân), như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1, như sau:

“Điều 1. Chấp thuận giao cho Trường Tiểu học Long Bình Tân sử dụng diện tích 11.942,0 m²(trong đó có 8.833,4 m² đất chuyên trồng lúa nước) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (xây dựng Trường Tiểu học Long Bình Tân), với nội dung như sau: ...”

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 2, như sau:

“Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung như sau:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- b) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định pháp luật.
- c) Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- d) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định và tổ chức thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 8.833,4 m² đất chuyên trồng lúa nước của Trường Tiểu học Long Bình Tân, nộp vào ngân sách tỉnh theo quy định.

4. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

b) Hướng dẫn Trường Tiểu học Long Bình Tân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

5. Trường Tiểu học Long Bình Tân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành; Các nội dung khác của Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Trường Tiểu học Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích trường học vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình Tân, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Long Bình Tân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi