

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan nghe báo cáo vướng mắc các công trình điện đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Ngày 25 tháng 4 năm 2022, tại Trụ sở UBND tỉnh, Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có buổi làm việc với các Sở, ngành, các địa phương để nghe Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam báo cáo khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình điện đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc:

- Đồng chí Võ Tấn Đức – Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Lê Sĩ Lâm – Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Hồng Quế – Chi Cục trưởng Chi Cục Quản lý đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Đặng Việt Thắng – Trưởng phòng Quản lý giá và Công sản Sở Tài chính;
- Đồng chí Trần Minh Đạt – Trưởng Phòng kỹ thuật và Quản lý năng lượng Sở Công Thương;
- Đồng chí Lương Minh Hải – Phó Phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS Sở Xây dựng;
- Đồng chí Đỗ Ngọc Nam – Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Huỳnh Minh Nhật – Chuyên viên Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành;
- Đồng chí Đặng Tấn Vinh – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Thống Nhất;
- Ông Bùi Quang Thành – Phó Giám đốc Ban Quản lý các công trình điện miền Nam;

Cùng với các Phòng, ban, các đơn vị có liên quan tham dự buổi làm việc.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe ông Bùi Quang Thành – Phó Giám đốc Ban Quản lý các công trình điện miền Nam báo cáo tiến độ và các vướng mắc trong việc triển khai các công trình điện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ý kiến của các địa phương



và ý kiến của các Sở, ngành tại buổi làm việc; Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

A. Đối với 06 dự án đang triển khai

I. Đường dây 500kV Long Thành – rẽ Phú Mỹ - Sông Mỹ:

Chiều dài toàn tuyến 16,4km, gồm 45 vị trí móng trụ đi qua các huyện Long Thành, Trảng Bom và Thống Nhất.

1. Đoạn qua huyện Trảng Bom: gồm có 20 vị trí móng trụ, chiều dài tuyến khoảng 7,3km. Hiện nay thi công được 18/20 móng trụ.

- Còn 02 vị trí móng trụ VT44 và VT45 (hộ Nguyễn Thanh Phước): Yêu cầu UBND huyện Trảng Bom rà soát, xem xét hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân, củng cố hồ sơ pháp lý chặt chẽ ban hành Quyết định cưỡng chế đối với hộ ông Nguyễn Thanh Phước theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/5/2022.

- Vị trí trụ VT42 (hộ Võ Văn Sơn): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Trảng Bom tổ chức đo đạc xác định lại hồ sơ để trả lời hộ ông Võ Văn Sơn theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 05/2022.

- Đối với 14 hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường: Giao UBND huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom và các đơn vị có liên quan khẩn trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/5/2022.

2. Đoạn qua huyện Long Thành: Thi công 25/25 vị trí, toàn tuyến UBND huyện đã phê duyệt 11/12 hộ dân và 02/02 tổ chức bị ảnh hưởng.

- Tuy nhiên, hiện 11 hộ dân ở xã Bình An cản trở không cho kéo dây do khiếu nại chênh lệch giá đất giữa huyện Long Thành với huyện Trảng Bom: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Thành rà soát giá đất để tham mưu UBND tỉnh xử lý chênh lệch giá đất đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 05/2022.

- Hộ Chu Văn Tiến chưa phê duyệt bồi thường: Yêu cầu UBND huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành khẩn trương trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân trong tháng 05/2022.

II. Trạm biến áp 500kV Long Thành và các đường dây đầu nối:

Phần Trạm biến áp đã bàn giao giải phóng mặt bằng, phần móng trụ bàn giao 36/56, còn 20 vị trí móng trụ chủ yếu xã Lộc An và An Phước, huyện Long Thành.

- Đối với 07 trường hợp thiếu đơn giá bồi thường đất ở nông thôn (ONT) và đất nông nghiệp vị trí 1, 2, 3 (đường liên xã An Phước - Tam An): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND huyện Long Thành khẩn trương trình bổ sung giá đất đối với 7 trường hợp nêu trên trình duyệt theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/5/2022.

- Đối với 2 cơ sở tôn giáo (Chùa Phật Ân và chùa bửu Lâm): UBND huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương xác định nguồn gốc đất, lập bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

III. Trạm Biến áp 220 kV An Phước:

Các thửa đất số 10, 33, 55, 56 Hộ ông Trần Văn Sỹ và bà Trần Thị Hồng nhận chuyển nhượng lại từ Giáo xứ Long Thành: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Long Thành xử lý điều chỉnh Thông báo thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định. Giao Sở Tư pháp căn cứ ý kiến của UBND tỉnh tại Văn bản số 4371/UBND-KT ngày 27/4/2021, chỉ đạo các đơn vị có liên quan xử lý các vướng mắc trong công tác chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

IV. Trạm Biến áp 220 kV Tam Phước

- Giao UBND thành phố Biên Hòa đẩy nhanh tiến độ thẩm tra nguồn gốc đất và trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ thẩm duyệt 6 bản vẽ chong ghép bản đồ để có cơ sở phục vụ thẩm tra nguồn gốc đất và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/5/2022.

V. Trạm biến áp 220kV Định Quán

Giao UBND huyện Định Quán chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán phối hợp với Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

VI. Đường dây 220kV Sông Mây – Tam Phước

Tuyến đường dây thu hồi 36 vị trí trụ có chiều dài 13,67km qua địa bàn thành phố Biên Hòa và huyện Trảng Bom. Tổng diện tích thu hồi dự án 12.588,6m², diện tích ảnh hưởng hành lang 28 hecta.

a) Tại phường Phước Tân:

- Khoảng 6,5km (gồm 20 móng trụ) với diện tích đất thu hồi khoảng 0,6ha, diện tích ảnh hưởng hành lang khoảng 13,5 ha. Hiện đang thực hiện công



tác kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất và trình niêm yết, giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành, khẩn trương hoàn chỉnh các thủ tục, thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho chủ đầu tư tổ chức thi công theo quy định; đồng thời lập hồ sơ kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ dân chống đối không chấp hành chủ trương của Nhà nước theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

b) Tại phường Tam Phước

Chiều dài tuyến khoảng 3,5km, diện tích thu hồi khoảng 0,32ha, diện tích ảnh hưởng hành lang khoảng 6,7ha. Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa đã hoàn thành công tác kiểm đếm 41/42 hộ trong tháng 6/2021; đã chuyển hồ sơ cho UBND phường xác nhận nguồn gốc đất, tuy nhiên do tình hình dịch diễn biến phức tạp trên địa bàn nên đến đầu tháng 7/2021 phường hoàn thiện hồ sơ. Giao UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ theo quy trình bồi thường và các quy định hiện hành khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

2. Đoạn qua huyện Trảng Bom:

- Chiều dài đường dây khoảng 3,67km, gồm có 11 vị trí móng trụ (xã Bình Minh 10 vị trí và xã Bắc Sơn 01 vị trí). Toàn tuyến có 164 hộ bị ảnh hưởng, trong đó 17 hộ móng trụ và 147 hộ hành lang. UBND huyện Trảng Bom đã phê duyệt phương án bồi thường cho 145/163 hồ sơ, còn lại 05/163 hộ đã niêm yết công khai phương án bồi thường nhưng do vướng giá đất cụ thể phê duyệt năm 2021 nhưng PABT trình duyệt năm 2022 và 13 thửa chưa lập phương án bồi thường. Giao UBND huyện Trảng Bom khẩn trương rà soát xử lý dứt điểm các vướng mắc để sớm phê duyệt phương án bồi thường và tổ chức chi trả cho các hộ dân theo quy định.

- Đối với trường hợp 11/163 hồ sơ vướng mắc do các thửa đất đa mục đích không xác định chưa xác định vị trí loại đất cụ thể trên thửa để thực hiện công tác bồi thường và các thửa đất trên thực tế đã gộp thửa nhưng trên sổ vẫn chưa gộp. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh chi nhánh Trảng Bom và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể vị trí, loại đất gửi UBND huyện Trảng Bom, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Trảng Bom để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

B. Các dự án đang chuẩn bị khởi công

Ban Quản lý dự án điện Miền Nam có 6 công trình chuẩn bị khởi công trong năm 2022, trong đó có 1 công trình (Mạch 2 đường dây 220kV Bảo Lộc - Sông Mỹ) khởi công quý III/2022 và 5 công trình (Đường dây 220kV đấu nối NMD Nhơn Trạch 3 - TBA 500kV Long Thành; Trạm biến áp 220kV Long

Khánh; Trạm biến áp 220kV Khu công nghiệp Nhơn Trạch và đường dây đầu nối; Đường dây 500kV nhà máy điện Nhơn Trạch 4 - rẽ Phú Mỹ - Nhà Bè và Đường dây 220kV TBA 500kV Long Thành - Công Nghệ Cao) khởi công vào Quý IV/2022.

- Giao Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện: Nhơn Trạch, Long Thành, Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán, Tân Phú, Xuân Lộc và thành phố Long Khánh hỗ trợ Ban Quản lý dự án điện Miền Nam đăng ký kế hoạch sử dụng đất bổ sung đối với các công trình nói trên để kịp trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 làm cơ sở triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để khởi công các công trình kịp tiến độ.

- UBND các huyện có tuyến đường điện cao thế đi qua thường xuyên kiểm tra và có biện pháp hành chính quyết liệt, xử lý nghiêm trường hợp các hộ dân xây nhà, vật kiến trúc phát sinh dưới hành lang đường điện làm ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, huyện Long Thành, huyện Trảng Bom, huyện Thống Nhất, huyện Định Quán, huyện Tân Phú, huyện Xuân Lộc và thành phố Long Khánh để lập thủ tục đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với các công trình nói trên trình duyệt trong năm 2022 theo quy định.

C. Một số nội dung khác có liên quan

- Đối với công tác phối hợp: Hiện nay công tác phối hợp với Sở, ngành, các địa phương trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa tốt, đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam cử lực lượng phối hợp thường xuyên với các đơn vị, kịp thời xử lý các vướng mắc tại các địa phương và Sở, Ban, ngành trong quá trình triển khai dự án. Trường hợp vượt thẩm quyền xử lý của các đơn vị, kịp thời báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Đối với công tác chuyển kinh phí thực hiện chi trả bồi thường: Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam rút kinh nghiệm và chịu trách nhiệm đối với việc chậm chuyển kinh phí bồi thường cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất các huyện, thành phố theo quy định. Đối với các công trình đang chuẩn bị phê duyệt phương án bồi thường, yêu cầu Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam chuẩn bị đầy đủ kinh phí để chuyển cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất các huyện, thành phố ngay sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với việc chồng lấn ranh giữa 02 vị trí móng trụ với đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu: Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài



nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Long Thành, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và các đơn vị có liên quan khảo sát vị trí 02 móng trụ đã thi công trong quy hoạch xây dựng đường cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu được duyệt, tham mưu UBND tỉnh xử lý điều chỉnh, di dời 02 móng trụ ra khỏi quy hoạch dự án đường cao tốc theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25/5/2022.

- Đối với việc bồi thường cây trồng các dự án đang triển khai dở dang: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp, UBND các địa phương, đơn vị có liên quan rà soát các dự án triển khai bồi thường, xem xét tham mưu UBND tỉnh xử lý giá bồi thường cây trồng, tài sản nhằm đảm bảo thống nhất, tránh phát sinh khiếu nại của người dân; đồng thời khẩn trương phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường và các địa phương, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý việc điều chỉnh hoặc thay thế Quyết định số 11/2019/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh theo đúng quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong tháng 05/2022.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, Ban, ngành, các địa phương, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Định Quán;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm