

Số : 173 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc về xử lý một số vấn đề vướng mắc trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị trọng tâm của thành phố Biên Hòa

Ngày 12 tháng 4 năm 2022 tại UBND tỉnh, Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có buổi làm việc về xử lý một số vấn đề vướng mắc trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị trọng tâm của thành phố Biên Hòa.

I. Thành phần tham dự buổi làm việc.

- Đồng chí Cao Tiến Dũng – Chủ tịch UBND tỉnh (chủ trì);
- Đồng chí Võ Văn Chánh – Bí thư Thành ủy Biên Hòa;
- Đồng chí Nguyễn Thị Hoàng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Võ Văn Phi – Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đồng chí Hồ Văn Hà – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Đồng chí Vũ Văn Điền – Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đồng chí Nguyễn Thanh Tú - Giám đốc Sở Nội vụ;
- Đồng chí Dương Thị Xuân Nương - Phó Trưởng Ban Quản lý khu công nghiệp;
- Đồng chí Nguyễn Văn Bình – Phó Giám đốc Sở Y tế;
- Đồng chí Nguyễn Bôn – Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Thường – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đồng chí Lê Mạnh Dũng – Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Đồng chí Lê Văn Thư – Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Đồng chí Đỗ Đăng Bảo Linh – Phó Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Đồng chí Phan Quang Tuấn – Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Đại diện các đơn vị: Công an tỉnh và các phòng, ban thuộc UBND thành phố Biên Hòa.

II. Nội dung làm việc:

Sau khi nghe Đồng chí Nguyễn Hữu Nguyên – Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Đồng chí Huỳnh Tấn Lộc – Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa trình bày báo cáo số 287-BC/TU ngày 05/04/2022 của Thành uỷ Biên Hoà về khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, cấp thiết trên địa bàn thành phố Biên Hoà; ý kiến của các thành viên dự họp; Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Lĩnh vực quy hoạch-xây dựng

- **Về quy hoạch:** Biên Hoà đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và phê duyệt quy hoạch xây dựng 7/21 phân khu, 12 phân khu đang xin ý kiến và 2 phân khu đang thẩm định nhiệm vụ quy hoạch. Hiện nay, UBND tỉnh đang tập trung chỉ đạo lập quy hoạch tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn 2050. Theo quy định Luật quy hoạch thì trong thời gian triển khai lập quy hoạch thì việc giải quyết thủ tục hành chính căn cứ quy hoạch đang còn hiệu lực. Vì vậy, yêu cầu UBND thành phố Biên Hoà căn cứ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã duyệt và quy hoạch xây dựng còn hiệu lực để xử lý tục hành chính theo đúng quy định.

- **Về quản lý trật tự xây dựng:** Giao UBND thành phố Biên Hoà căn cứ quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng để xử lý trường hợp xây dựng trái phép trên địa bàn đảm bảo kỷ cương, kỷ luật và đúng quy định.

2. Lĩnh vực giao thông công chánh, hạ tầng kỹ thuật

- **Đối với việc sửa chữa, nâng cấp các đường ngang đường sắt:** Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh xử lý việc sử dụng nguồn kinh phí từ Ban ATGT tỉnh để đầu tư nâng cấp thành đường ngang có gác tại các điểm giao phường Phường Long Bình, Phường Tân Hòa - Phường Long Bình, Phường Thống Nhất - Phường Quyết Thắng, Nâng cấp thành đường ngang cảnh báo tự động tại điểm giao Phường Bửu Hòa, Phường Hóa An. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Đối với một số tuyến đường do Trung ương quản lý:** Giao Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hoà và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Giao thông Vận tải bàn giao Quốc lộ 1K đoạn qua địa bàn thành phố Biên Hoà từ công viên 30/4 đến Cầu Hoá An (giáp ranh Bình Dương) để chủ động duy tu, sửa chữa các tín hiệu, hệ thống chiếu sáng, nạo vét mương cống, dọn dẹp rác bít cửa thu nước hồ ga... để đảm bảo an toàn giao thông. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Đối với đầu tư hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt thành phố Biên Hoà:** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan cân đối nguồn vốn Ngân sách tỉnh, tham mưu UBND tỉnh xử lý việc bố trí vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 để đầu tư hoàn chỉnh hệ thống xử lý nước thải thành phố Biên Hoà.

3. Về lĩnh vực tài nguyên – môi trường

- **Về uỷ quyền định giá đất:** Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan nghiên cứu các quy định hiện hành, tham mưu UBND tỉnh đối với kiến nghị uỷ quyền cho UBND cấp huyện tổ chức định giá và phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập và phê duyệt giá nhà và tài sản khác gắn liền với đất, kể cả giá đất để tính toán nghĩa vụ tài chính, để thực hiện đấu giá, giá đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Đối với Công tác giải quyết hồ sơ tách thửa đất, chuyển mục đích sử dụng đất:** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh đối với việc ban hành quy định về chỉ tiêu diện tích tối đa trong việc thực hiện tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình để đảm bảo cho việc tách thửa đất hiệu quả, đúng quy định pháp luật và ngăn chặn tình trạng phân lô bán nền. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Về tỷ lệ đất ở trong khu quy hoạch đất ở hiện hữu tự cải tạo, chỉnh trang:** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị hướng dẫn UBND thành phố Biên Hoà căn cứ vào quy hoạch phân khu được duyệt, trong đó quy định rõ tỷ lệ xây dựng để thực hiện cấp phép đúng quy định; đồng thời tham mưu UBND tỉnh sớm ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép.

- **Về lĩnh vực môi trường:** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, đơn vị nghiên cứu các quy định hiện hành, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kiến nghị của UBND thành phố Biên Hoà và các địa phương về lập hồ sơ đấu thầu gói thầu xúc, vận chuyển, gói thầu xử lý rác từ 3 đến 5 năm, tạo thuận lợi cho Nhà thầu thu gom xử lý rác thải quan tâm đầu tư phương tiện, máy móc đảm bảo vệ sinh môi trường, tránh tổ chức đấu thầu định kỳ hàng năm mất nhiều thời gian và kinh phí thực hiện. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

4. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- **Về xử lý kiến nghị của các hộ dân có đất ở, đất nông nghiệp bị thu hồi diện tích đất lớn:** Yêu cầu UBND thành phố Biên Hoà rà soát, cân đối nguồn đất bố trí tái định cư trên địa bàn, xem xét tính khả thi khi áp dụng khung chính sách đặt thù tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi diện tích đất lớn để báo cáo Sở Tài chính, UBND tỉnh. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan nghiên cứu đề xuất của UBND thành phố Biên Hoà về áp dụng khung chính sách đặt thù cho các dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố Biên Hoà đối với các hộ dân bị thu hồi đất ở, đất nông nghiệp diện tích lớn được mua lô đất nền tái định cư theo giá nhà nước quy định trình UBND tỉnh xử lý trong **tháng 05/2022**.

- **Đầu tư xây dựng các chung cư cao tầng để giải quyết chỗ ở cho hộ dân:** Thống nhất về chủ trương cho phép UBND thành phố Biên Hoà xây dựng các nhà chung cư cao tầng theo tiêu chuẩn nhà ở thương mại (vị trí thuận lợi, chất lượng, diện tích) để bố trí tái định cư chỗ ở, kể cả hộ phụ. Giao UBND thành



phố Biên Hoà rà soát quy hoạch và nguồn quỹ đất tái định cư, cân đối vốn, lấy ý kiến hộ dân đảm bảo tính khả thi khi triển khai thực hiện.

- **Về căn cứ định giá đất bồi thường:** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan nghiên cứu các quy định hiện hành, tham mưu UBND tỉnh xử lý việc bổ sung giá đất có vị trí thuận lợi về giao thông đường thuỷ vào định giá đất bồi thường. Trong trường hợp chưa có quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Văn bản UBND tỉnh kiến nghị Bộ, ngành Trung ương điều chỉnh, bổ sung nội dung này để triển khai phù hợp tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Về căn cứ tính giá trị tài sản trên đất:** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu kiến nghị UBND thành phố Biên Hoà về tham mưu điều chỉnh hoặc thay thế các quy định tại Quyết định 11/2019/QĐ-UBND ngày 16/3/2019 UBND tỉnh quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu kiến nghị UBND thành phố Biên Hoà về tham mưu điều chỉnh hoặc thay thế các quy định tại Quyết định 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh quy định Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

5. Về lĩnh vực giáo dục và đào tạo:

- **Về tình hình cơ sở vật chất:** Hiện nay, Biên Hoà có quỹ đất để xây dựng trường học rất hạn chế. Để không phát sinh tình trạng học ca 3, giao Sở Xây dựng nghiên cứu, vận dụng và đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với kiến nghị của UBND thành phố Biên Hoà việc xây dựng trường học trên địa bàn không tính toán áp dụng tiêu chí bình quân tối thiểu cho một học sinh để đảm bảo đáp ứng nhu cầu thực tế. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- Về kinh phí xây dựng, sửa chữa trường lớp:

Giao UBND thành phố Biên Hoà khẩn trương triển khai xây dựng Đề án xã hội hoá giáo dục trên địa bàn thành phố, trong đó cần đánh giá tổng thể số lượng trường cần đầu tư, xây dựng; cơ chế, chính sách thu hút nhà đầu tư tham gia đầu tư giáo dục trên địa bàn, kể cả phương án thanh lý các trường công hiện nay hoạt động kém hiệu quả để dành nguồn lực cho đầu tư giáo dục cấp thiết của thành phố. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **Quý II/2022**.

- **Về nội dung thanh lý tài sản (khôi nhà hiện hữu cần tháo dỡ):** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan nghiên cứu các quy định, tham mưu UBND tỉnh xử lý việc uỷ quyền cho UBND thành phố Biên Hoà được quyết định thanh lý tài sản có giá trị dưới 500 triệu đồng (khôi nhà hiện hữu cần tháo dỡ để xây dựng phòng học). Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Về việc tổ chức dạy môn học Tiếng Anh và tin học cấp tiểu học:** Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp UBND thành phố Biên Hoà và

các đơn vị liên quan xem xét điều kiện cơ sở vật chất 54 trường tiểu học công lập trên địa bàn thành phố cần phải bổ sung về cơ sở vật chất, trang thiết bị máy móc phục vụ phòng học môn Tin học, ngoại ngữ đề xuất UBND tỉnh xử lý tạm ứng kinh phí để kịp thời trang bị phòng học bộ môn tin học phục vụ cho năm học 2022-2023. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

- **Về biên chế và số lượng người làm việc:** Căn cứ Đề án xã hội hóa giáo dục trên địa bàn thành phố Biên Hòa, UBND thành phố rà soát, cân đối nguồn nhân lực để điều chỉnh phù hợp tình hình thực tế, đáp ứng nhu cầu giảng dạy trên địa bàn thành phố Biên Hòa.

6. Về tổ chức bộ máy và biên chế

- **Nhân sự vận hành Trung tâm điều hành thành phố thông minh:** Giao UBND thành phố Biên Hòa rà soát lại bộ phận nhân sự liên quan công tác cải cách hành chính khi áp dụng công nghệ thông tin vào quản lý, điều động nhân sự công nghệ thông tin nhằm đảm bảo vận hành Trung tâm điều hành thành phố thông minh và phục vụ công tác chuyển đổi số trên địa bàn thành phố.

- **Về cán bộ không chuyên trách các khu phố, ấp:** Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý những đơn vị thực hiện mô hình Bí thư Chi bộ khu phố/ấp đồng thời là Trưởng khu phố/ấp được bổ sung thêm định suất hưởng phụ cấp cho chức danh Phó Trưởng khu phố. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

7. Công tác điều chỉnh địa giới hành chính: Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý kiến nghị của UBND thành phố Biên Hòa xây dựng đề án sắp xếp lại các đơn vị hành chính thành phố đảm bảo quy định theo Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

8. Công tác CCHC mức độ 3 và mức độ 4: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị hướng dẫn thực hiện áp dụng hóa đơn điện tử, biên lai điện tử cho các dịch vụ công, thủ tục hành chính.

9. Về Y tế: Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý chế độ đặc thù về kinh phí hỗ trợ để thu hút, giữ chân đội ngũ y bác sĩ có trình độ chuyên môn cao.

10. Về nguồn vốn thực hiện các dự án, công trình:

- **Về kinh phí thực hiện xây dựng Ban Chỉ huy quân sự thành phố:** Giao UBND thành phố Biên Hòa rà soát các khu đất Trụ sở các Phòng, ban, trung tâm di dời về Trung tâm hành chính công của thành phố, xây dựng phương án đầu tư tạo nguồn vốn để triển khai đầu tư xây dựng Ban Chỉ huy quân sự thành phố và các đơn vị đảm bảo đúng quy định.

- **Về xây dựng Trụ sở Trung đội dân quân Thường trực Khu công nghiệp Amata:** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành thẩm định trình duyệt điều chỉnh cục bộ KCN Amata. Trên



cơ sở đó, Ban Quản lý KCN tỉnh làm việc cụ thể với Chủ đầu tư hạ tầng KCN Amata để hỗ trợ kinh phí xây dựng Trụ sở Trung đội dân quân Thường trực Khu công nghiệp Amata.

11. Về công tác cổ phần hoá Bến xe Biên Hoà:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố Biên Hoà và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xử lý cổ phần hoá Bến xe Biên Hoà. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 05/2022**.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc, đề nghị các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện, báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phong An