

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-STNMT ngày 07 tháng 04 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh được gia hạn thời gian sử dụng đất thêm 24 tháng để đầu tư xây dựng dự án Nhà máy pha chế dầu nhớt Trâm Anh với diện tích 103.000,0 m² tại Khu công nghiệp Ông Kèo thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; thời điểm gia hạn tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Kể từ thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho gia hạn, Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh phải nộp cho nhà nước “khoản tiền tương ứng” theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty chưa đưa dự án vào hoạt động, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi khu đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.



Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, yêu cầu các cơ quan, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh có trách nhiệm

a) Tập trung nguồn lực để triển khai đầu tư xây dựng dự án Nhà máy pha chế dầu nhớt Trâm Anh với diện tích 103.000,0 m² tại Khu công nghiệp Ông Kèo thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đảm bảo theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Liên hệ với Cục thuế tỉnh để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn sử dụng đất.

c) Liên hệ với Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai để hướng dẫn thực hiện điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư theo quy định; điều chỉnh, gia hạn Giấy phép xây dựng làm cơ sở triển khai xây dựng các công trình dự án theo đúng quy hoạch, đúng tiến độ được phê duyệt.

2. Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh thực hiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của dự án Nhà máy pha chế dầu nhớt Trâm Anh, đảm bảo thống nhất với thời gian gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty Tín Nghĩa theo dõi, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án sản xuất dầu nhờn tại Khu công nghiệp Ông Kèo thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh; báo cáo kết quả triển khai dự án với Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định.

3. Cục thuế tỉnh Đồng Nai xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn và thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai, Tổng Công ty Tín Nghĩa theo dõi việc thực hiện dự án Nhà máy pha chế dầu nhớt Trâm Anh tại Khu công nghiệp Ông Kèo thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

5. Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện dự án sản xuất dầu nhờn tại Khu công

ng nghiệp Ông Kèo thuộc xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh; kịp thời báo cáo kết quả triển khai dự án theo quy định.

6. Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh chưa đưa dự án vào hoạt động, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi khu đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, Tổng Công ty Tín Nghĩa, Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Duy.KTN.GiahanTramAnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi