

Số: 466 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 5384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 27 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 7.599,8 m² đất (đã trừ 273,6 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại xã Long Tân,



huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất thương mại, dịch vụ” để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Trạm xăng dầu), cụ thể như sau:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28 tháng 5 năm 2070 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1732/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).
3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 430/2021, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Do đặc – Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện tháng 01 năm 2021 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 23 tháng 01 năm 2021.
4. Đối với phần diện tích 273,6 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh được sử dụng; Công ty có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định. Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh.
 - b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh theo quy định.
 - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
3. Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 1732/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 10599/GXN-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Tân, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Dịch vụ Gia Nguyễn Minh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Phi**