

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2022

V/v chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 19/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Thực hiện Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 19/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường quản lý Nhà nước đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh; theo báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 746/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/01/2022 về báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án triển khai trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Về sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp các Sở, ngành và địa phương tham mưu UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương.

2. Một số chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cụ thể:

- Về thời gian thực hiện công tác bồi thường: Mặc dù Luật Đất đai năm 2013, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn không quy định về trình tự, thủ tục và thời gian thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 quy định cụ thể nội dung trên. Do vậy, giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa chỉ đạo Hội đồng Bồi thường dự án nghiêm túc thực hiện các nội dung đã được quy định tại Quyết định nêu trên, trong đó không được tự ý chia tách dự án ra để bồi thường nhiều lần mà phải thực hiện đồng bộ một lần cho toàn dự án.

- Việc quy định phê duyệt giá đất bồi thường cùng với thời điểm thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 là rất khó thực hiện. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu văn bản UBND tỉnh kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thời điểm tổ chức xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính

tiền bồi thường khi thu hồi đất đảm bảo trình tự, thủ tục thực hiện và phù hợp với tình hình thực tế, phù hợp với quy định của Luật Đất đai; đồng thời, quy định về hiệu lực thực hiện của giá đất cụ thể và trách nhiệm của các đơn vị tư vấn tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể trong quá trình giải quyết khiếu nại.

- Về chính sách chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: Giao Sở Lao động - Thương binh và xã hội phối hợp với các Sở, ngành, địa phương rà soát tình hình giải quyết việc làm cho người dân sau khi Nhà nước thu hồi đất, đề xuất các giải pháp hỗ trợ kịp thời theo quy định.

- Về việc giải quyết tái định cư và xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp được bố trí tái định cư: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh để làm căn cứ cho các địa phương thực hiện. Trong đó, cần lưu ý xử lý dứt điểm những trường hợp đã được bố trí tái định cư nhưng đến nay các địa phương còn chưa xử lý được vướng mắc trong việc xác định nghĩa vụ tài chính của người được bố trí tái định cư, thực hiện việc bồi thường bằng đất ở cho các trường hợp thuộc diện tái định cư.

- Về việc xây dựng các khu tái định cư: Giao Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các Sở, ngành có liên quan căn cứ tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh có kế hoạch bố trí vốn kịp thời để đầu tư xây dựng các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh (trong đó ưu tiên bố trí cho địa bàn còn nhu cầu tái định cư lớn như thành phố Biên Hòa, huyện Long Thành, Nhơn Trạch). Giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa yêu cầu chủ đầu tư các dự án khẩn trương xây dựng hạ tầng tái định cư đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với các dự án tái định cư đang thực hiện dở dang, đảm bảo bố trí đủ chỗ ở cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh; ưu tiên dành quỹ đất để xây dựng các khu tái định cư tại vị trí hợp lý, đồng bộ về hạ tầng, công trình phúc lợi và đảm bảo người dân được tiếp cận một cách dễ dàng các dịch vụ tiện ích, phù hợp với từng dự án, từng khu vực giải tỏa, tránh trường hợp người giải tỏa ở vị trí tốt thì lại được bố trí tái định cư tại nơi có điều kiện không thuận lợi và ngược lại.

- Giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa chủ động ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất và chủ trì xây dựng các khu tái định cư đảm bảo không bị động, việc bố trí tái định cư phải thực hiện trước khi thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Về nguồn kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: Để đảm bảo nguồn kinh phí phục vụ công tác tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, yêu cầu chủ đầu tư phải chuẩn bị đầy đủ nguồn vốn và tạm ứng trước kinh phí để thực hiện, trường hợp chủ đầu tư không cân đối, chuẩn bị nguồn vốn cho giải

phóng mặt bằng và không tạm ứng kịp thời kinh phí thực hiện thì thu hồi dự án đầu tư theo quy định.

- Đối với các dự án theo tuyến, đi qua nhiều địa bàn khác nhau: Giao các Sở, ngành bổ sung quy định thống nhất việc áp dụng các chính sách hỗ trợ trong cùng một dự án để hạn chế tình trạng khiếu nại của người dân.

- Về nhân lực thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho các địa phương và bổ sung biên chế cho các cơ quan, đơn vị liên quan được giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, công tác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa rà soát lại nguồn kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, nguồn nhân lực thực hiện tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án đầu tư để tuyển dụng, tăng cường nguồn nhân lực tham gia thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo đáp ứng nhân lực kịp thời để thực hiện các dự án.

- Giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn có trách nhiệm quản lý, xử lý nghiêm tình trạng xây dựng trái phép, tách thửa, chuyển quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, giao Thanh tra các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa tổ chức định kỳ kiểm tra để đánh giá, báo cáo, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các Sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND tỉnh, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTN, KTNS, PVB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức