

Số: 345/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Cao Tiến Dũng
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2021 của ông Cao Tiến Dũng, địa chỉ: Tổ 6, khu 6, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú,

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2021 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản làm việc ngày 06/5/2021, thể hiện:

Ông Cao Tiến Dũng không đồng ý Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, cụ thể:

Không đồng ý việc bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh với giá 1.477.000 đồng/m², đề nghị bồi thường theo giá 12.000.000 đồng/m², lý do thửa đất của ông có 02 mặt tiền, vị trí giao cắt giữa đường Nguyễn Hữu Cảnh và đường Nguyễn Du, vị trí này gia đình ông đã làm trụ sở để mở Công ty từ nhiều năm nay và có khả năng sinh lời cao.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/3/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 892/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Cao Tiến Dũng yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh với giá 9.000.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo số 100/BC-TT ngày 26/5/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Cao Tiến Dũng, thể hiện:



Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú; ngày 01/12/2020, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 3968/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Xinh diện tích đất 682m² đất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 13 thị trấn Tân Phú.

Ngày 21/12/2020, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4454/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Cao Tiến Dũng, theo đó bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh với giá 1.477.000 đồng/m².

Không đồng ý với quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nêu trên, ông Cao Tiến Dũng có đơn kiến nghị đề ngày 05/01/2021 gửi Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, trong đó có nội dung kiến nghị bồi thường đất nông nghiệp với giá 9.000.000 đồng/m². Sau khi giao các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, UBND huyện Tân Phú có Văn bản số 268/UBND-NC ngày 26/01/2021 trả lời nội dung kiến nghị của ông Cao Tiến Dũng đề nghị bồi thường đất với giá 9.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Sau đó, ông Dũng tiếp tục có đơn đề ngày 29/01/2021 không đồng ý đối với Văn bản số 268/UBND-NC ngày 26/01/2021 của UBND huyện Tân Phú, và tiếp tục khiếu nại không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh theo giá 1.477.000 đồng/m², yêu cầu bồi thường với giá 9.000.000 đồng/m². Ngày 22/3/2021, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 892/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Cao Tiến Dũng. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Tân Phú, ông Dũng tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 10/7/2020 của UBND thị trấn Tân Phú, hộ ông Cao Tiến Dũng đang sử dụng thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 13 thị trấn Tân Phú, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CS961641 ngày 27/9/2019 với diện tích 726m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất như sau: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*"; tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "*Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể*"; UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 3252/QĐ-UBND

ngày 08/9/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, theo đó đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh có giá là 1.477.000 đồng/m².

Căn cứ giá đất cụ thể do UBND tỉnh phê duyệt, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Cao Tiến Dũng và bà Lê Thị Xinh diện tích 682m² đất nông nghiệp, trồng cây lâu năm vị trí 01 đường Nguyễn Hữu Cảnh với giá 1.477.000 đồng/m², là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Cao Tiến Dũng vào ngày 21/01/2022, thể hiện:

- Ông Cao Tiến Dũng không đồng ý việc bồi thường đất nông nghiệp thu hồi với giá 1.477.000 đồng/m², đề nghị bồi thường theo giá 12.000.000 đồng/m², lý do thửa đất của ông có 02 mặt tiền, vị trí giao cắt giữa đường Nguyễn Hữu Cảnh và đường Nguyễn Du, vị trí này gia đình ông đã làm trụ sở để mở Công ty từ nhiều năm nay và có khả năng sinh lời cao.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến với đại diện lãnh đạo các cơ quan liên quan tham dự buổi đối thoại và xem xét hồ sơ, tài liệu liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại có ý kiến:

+ Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh, UBND huyện Tân Phú tính toán bồi thường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh với giá là 1.477.000 đồng/m² cho hộ ông Cao Tiến Dũng là đúng quy định.

Thông nhất với kết quả xác minh đơn khiếu nại và kết luận, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 100/BC-TT ngày 26/5/2021 về nội dung khiếu nại của ông Cao Tiến Dũng là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 10/7/2020 của UBND thị trấn Tân Phú, hộ ông Cao Tiến Dũng đang sử dụng thửa đất số 166, tờ bản đồ địa chính số 13 thị trấn Tân Phú, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CS961641 ngày 27/9/2019 với diện tích 726m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 về việc



phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Du tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, theo đó đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cánh có giá là 1.477.000 đồng/m².

Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 phê duyệt bồi thường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cánh cho hộ ông Cao Tiến Dũng với giá là 1.477.000 đồng/m² là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Cao Tiến Dũng khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp trồng cây lâu năm với giá 12.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

*Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 892/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Cao Tiến Dũng về giá bồi thường đất là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2021 của ông Cao Tiến Dũng.

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 892/QĐ-UBND ngày 22/3/2021 của UBND huyện Tân Phú, là đúng quy định pháp luật.

c) Yêu cầu ông Cao Tiến Dũng, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của UBND huyện Tân Phú (Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Cao Tiến Dũng).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho UBND huyện Tân Phú công bố quyết định này đến ông Cao Tiến Dũng biết, UBND huyện Tân Phú báo cáo kết quả thực hiện xong nhiệm vụ lên UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 20/02/2022 (báo cáo gửi kèm theo biên bản giao nhận Quyết định);

Quyết định này đồng thời được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Cao Tiến Dũng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và ông Cao Tiến Dũng có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tân Phú (công bố, giao quyết định đến ông Cao Tiến Dũng);
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Trưởng, Phó Ban TCD tỉnh;
- Công Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2022.TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

H. ĐỒNG