

Số: 343 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Trương Đình Vương
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/5/2021 của ông Trương Đình Vương, địa chỉ: Tổ 1D, khu phố 4, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/5/2021 của ông Trương Đình Vương và Biên bản làm việc ngày 07/6/2021 giữa Thanh tra tỉnh với ông Trương Đình Vương, thể hiện:

Ông Trương Đình Vương không đồng ý Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5943/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vương để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, cụ thể:

- Không đồng ý với giá đất bồi thường năm 2019, đề nghị được bồi thường theo giá đất năm 2020.

- Đề nghị được bồi thường 300m² đất ở theo đúng diện tích ông đã đóng thuế sử dụng đất từ năm 1995 đến năm 1997.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 27/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1846/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Đình Vương (được hủy bỏ một phần tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc hủy bỏ một phần kết quả giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trương Đình Vương, cụ thể: "Hủy bỏ kết quả giải quyết khiếu nại đối



với nội dung khiếu nại đơn giá bồi thường về đất thấp, đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020”).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Báo cáo số 147/BC-TT ngày 14/7/2021 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Trương Đình Vương và Văn bản số 115/TT-NV2 ngày 14/01/2022 của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

Thực hiện dự án xây dựng Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, hộ ông Trương Đình Vương có phần diện tích đất thu hồi thuộc thửa đất số 29b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom để thực hiện dự án.

Ngày 10/12/2020, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5943/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trương Đình Vương; theo đó, hộ ông Trương Đình Vương được bồi thường diện tích 250m² đất ở trong tổng diện tích đất thu hồi.

Không đồng ý quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên; ông Vương có đơn khiếu nại đề ngày 11/01/2021 gửi UBND huyện Trảng Bom khiếu nại trong đó có các nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020, khiếu nại việc bồi thường 250m² đất ở thuộc thửa đất số 29b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom là không đúng, đề nghị bồi thường 300m² đất ở. Ngày 27/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1846/QĐ-UBND giải quyết không công nhận các nội dung khiếu nại nêu trên của ông Trương Đình Vương. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND huyện Trảng Bom, ông Vương tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung nêu ở Mục I trên.

- Về nội dung, ông Trương Đình Vương khiếu nại không đồng ý với giá đất bồi thường năm 2019, đề nghị được bồi thường theo giá đất năm 2020.

Trong quá trình Thanh tra tỉnh tiến hành xác minh đơn khiếu nại của ông Vương, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về việc điều chỉnh, hủy bỏ một phần Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trương Đình Vương, cụ thể: “Hủy bỏ kết quả giải quyết khiếu nại đối với nội dung khiếu nại đơn giá bồi thường về đất thấp, đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020”.

Căn cứ khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định về thẩm quyền giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND cấp tỉnh: “Giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Giám đốc sở và cấp tương đương đã giải quyết lần đầu nhưng còn khiếu nại hoặc khiếu nại lần đầu đã hết thời hạn nhưng chưa được giải quyết”, do nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường theo giá đất năm 2020 của ông Trương Đình Vương đã được Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom hủy bỏ kết quả giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 nên

Thanh tra tỉnh không có cơ sở xác minh, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết nội dung khiếu nại trên của ông Trương Đình Vương.

- Về nội dung đề nghị được bồi thường 300m² đất ở:

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất ngày 08/9/2020 của UBND thị trấn Trảng Bom, ông Trương Đình Vương đang sử dụng thửa đất số 29b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom có diện tích 429,2m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc do UBND xã Trảng Bom 1 cũ giao đất cho ông Trương Đình Vương vào năm 1986 theo quy hoạch di dời trồng cao su từ Vườn Ngõ, ông Vương xây dựng nhà ở từ năm 1996, sử dụng ổn định đến nay không có tranh chấp. Diện tích còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đủ điều kiện xây dựng nhà ở sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Tại Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 31/8/2020 đối với ông Trương Đình Vương tại thửa đất số 29b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom phối hợp với các cơ quan liên quan lập, thể hiện: Trên đất có xây dựng nhà và các công trình phục vụ đời sống của hộ ông Vương với diện tích 234,81m².

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai về xác định loại đất, quy định: “1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 11, Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau: a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”;

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác trong thời gian từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; nay được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là không có tranh chấp sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch hoặc không phù hợp với quy hoạch nhưng đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc sử dụng đất tại nơi chưa có quy hoạch; chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi thì được công nhận quyền sử dụng đất như sau: a) Đối với thửa đất có nhà ở mà diện tích thửa đất nhỏ hơn hoặc bằng hạn mức giao đất ở quy định tại Khoản 2, Điều 143 và Khoản 4, Điều 144 của Luật Đất đai (sau đây gọi là hạn mức giao đất) thì toàn bộ diện tích thửa đất được công nhận là đất ở. Trường hợp thửa đất có nhà ở mà diện tích thửa đất lớn hơn hạn mức giao đất ở thì diện tích đất xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống lớn hơn hạn mức giao đất ở thì công nhận diện tích đất ở theo diện tích thực tế đã xây dựng nhà ở và các công trình phục vụ đời sống đó”;



Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về hạn mức giao đất ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, quy định: “*Các thị trấn thuộc huyện và các xã Hiệp Phước, Phước Thiện, Phú Hội, Long Thọ, Long Tân thuộc huyện Nhơn Trạch không quá 250m² (hai trăm năm mươi mét vuông)*”;

Căn cứ các quy định trên và kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất số 29b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom của ông Trương Đình Vương thể hiện trên đất có xây dựng nhà và các công trình phục vụ đời sống với diện tích 234,81m², UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5943/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 phê duyệt bồi thường cho ông Trương Đình Vương diện tích 250m² đất ở (theo hạn mức), là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Trương Đình Vương vào ngày 10/01/2022, thể hiện:

- Ông Trương Đình Vương trình bày: Không đồng ý Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 5943/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vương để thực hiện Dự án xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại thị trấn Trảng Bom, cụ thể:

+ Không đồng ý với giá đất bồi thường năm 2019, đề nghị được bồi thường theo giá đất năm 2020.

+ Đề nghị được bồi thường 300m² đất ở theo đúng diện tích ông đã đóng thuế sử dụng đất từ năm 1995 đến năm 1997.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau:

+ Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường đất thu hồi theo giá đất năm 2020: Thanh tra tỉnh thông báo cho ông Trương Đình Vương biết Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét giải quyết nội dung khiếu nại của ông Vương theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011, vì Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom đã hủy bỏ kết quả giải quyết nội dung khiếu nại này tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 02/7/2021.

+ Thống nhất với Báo cáo số 147/BC-TT ngày 14/7/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trương Đình Vương yêu cầu bồi thường diện tích 300m² đất ở, là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 31/8/2020 đối với ông Trương Đình Vương tại thửa đất số 29b, tờ bản đồ địa chính số 47 thị trấn Trảng Bom do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom phối hợp với các cơ quan liên quan lập, thể hiện: Trên đất có xây dựng nhà và các công trình phục vụ đời sống của hộ ông Vương với diện tích 234,81m².

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; điểm a khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5943/QĐ-UBND về việc phê duyệt bồi thường cho hộ ông Trương Đình Vương diện tích 250m² đất ở, là đúng quy định.

Việc ông Trương Đình Vương khiếu nại đề nghị bồi thường 300m² đất ở, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định 1846/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của ông Trương Đình Vương yêu cầu bồi thường 300m² đất ở, là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 20/5/2021 của ông Trương Đình Vương đề nghị bồi thường 300m² đất ở;

b) Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1846/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Đình Vương yêu cầu bồi thường 300m² đất ở, là đúng;

Điều 2. Giao UBND huyện Trảng Bom công bố, gửi Quyết định này đến ông Trương Đình Vương (có lập biên bản giao nhận gửi về Ban Tiếp công dân tỉnh trong tháng 02/2022, để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trương Đình Vương không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Trương Đình Vương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

ĐỒNG

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom và ông Trương Đình Vương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND huyện Trảng Bom để công bố đến công dân;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Trưởng + Phó Ban TCD tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, BTCD.
- <TTH.QĐ.2022>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng