

Số: 107/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND phường Trung Dũng để sử dụng vào mục đích
xây dựng Nhà văn hóa khu phố 6 tại phường Trung Dũng,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 5056/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1154/TTr-STNMT ngày 24 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Ủy ban nhân dân phường Trung Dũng diện tích 907,2 m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 5 phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa (đã được UBND thành phố Biên Hòa xác nhận không thực hiện không bồi thường giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 23205/UBND-KTN ngày 29 tháng 11 năm 2021) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Nhà văn hóa khu phố 6.

1. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5895/2018, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 06 tháng 7 năm 2018 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

d) Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. UBND phường Trung Dũng có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
 - Chánh, PCVP.UBND tỉnh;
 - Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
 - Lưu VT, KTN.
- vinhktn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi