

Số: 49 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4571/QĐ-UBND
ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1101/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

“Chấp thuận cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây thuê 3.283.581,0 m² đất tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất để sử dụng vào mục đích xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Dầu Giây, với các nội dung sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Dầu Giây), cụ thể:

a) Diện tích đất xây dựng nhà máy - xí nghiệp: 2.123.749,0 m².

b) Diện tích đất khu điều hành dịch vụ: 76.200,0 m².



c) Diện tích đất công trình đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật: 44.770,5 m².

d) Diện tích đất kho tàng - bến bãi: 81.600,0 m².

e) Diện tích đất cây xanh: 564.772,9 m².

g) Diện tích đất giao thông: 392.488,6m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2058 (theo Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty).

3. Hình thức thuê đất:

a) Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 3.272.611,0m².

b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 10.970,0m² đất xây dựng nhà máy - xí nghiệp (theo Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước).

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5877/2021 và số 5878/2021, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 29 tháng 05 năm 2021”.

5. Lý do sửa đổi Quyết định: Sửa đổi cơ cấu sử dụng đất cho phù hợp với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Dầu Giây, huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2021.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây; Hướng dẫn Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 và Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 25 tháng 09 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Hàm 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Dầu Giây, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần khu công nghiệp Dầu Giây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

