

Số: 4877 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho thuê đất để Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh đầu tư
xây dựng Xưởng sản xuất và gia công đồ gỗ tại xã Thiện Tân,
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
983/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 5.769,0m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Vũ Bình sử dụng.

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh thuê toàn bộ diện tích 5.769,0m² đất thu hồi nêu trên để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xưởng sản xuất và gia công đồ gỗ), với các nội dung sau:

a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/12/2033 (thời hạn thuê đất còn lại của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Vũ Bình).

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8705/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 11/9/2020.

d) Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh có trách nhiệm giữ nguyên mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xưởng sản xuất và gia công đồ gỗ) và hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định này đến Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Vũ Bình, Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Vũ Bình.

c) Thông báo cho Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Xác định số tiền thuê đất Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Xuất nhập khẩu Vũ Bình phải nộp đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh thuê đất.

b) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh.

3. Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục

đích, chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan khác.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

