

Số: 4814 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An thuê đất (đợt 3) tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-STNMT ngày 10 tháng 05 năm 2021, Tờ trình số 902/TTr-STNMT ngày 08 tháng 10 năm 2021 và Văn bản số 8297/STNMT-QH ngày 04 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An thuê đất với diện tích 4.370.840,2m² (đã được Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch xác nhận hoàn thành công tác bồi thường tại các Văn bản: số 10019/UBND-TN ngày 27 tháng 11 năm 2020; số 10215/UBND-TN ngày 04 tháng 12 năm 2020;



số 2140/UBND-TN ngày 25 tháng 3 năm 2021) để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21 tháng 8 năm 2059 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư).
- Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo 04 tờ (từ tờ số 1 đến tờ số 4) trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 43/2021, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ký ngày 29 tháng 3 năm 2021; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp và ký xác nhận ngày 30 tháng 3 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An.
- b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An theo quy định.
- c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An theo quy định.
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính:

- a) Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).
- b) Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với phần diện tích 883.812 m² đất chuyên trồng lúa trong ranh dự án.

3. Giao Cục Thuế tổ chức thực hiện các nội dung:

- a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 2748/QĐ-BTNMT ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dịch vụ hậu cần cảng Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An, Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi