

Số: 4798 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn km 1 + 600 đến km 5 + 600) tại huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 7550/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi



thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn km 1 + 600 đến km 5 + 600) tại huyện Tân Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1003/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn km 1 + 600 đến km 5 + 600) tại huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn km 1 + 600 đến km 5 + 600) tại huyện Tân Phú.

b. Các thông tin về khu đất định giá:

- Địa điểm: Xã Phú Điền, huyện Tân Phú.
- Diện tích đất định giá: Khoảng 44.709,4m².
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp và đất ở;
- Vị trí, ranh giới khu đất: Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính từ tờ số 01 đến tờ số 08, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang thực hiện và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 04/06/2021.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất làm cơ sở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp đường Tà Lài - Trà Cỏ (đoạn km 1 + 600 đến km 5 + 600) tại huyện Tân Phú, cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Vị trí		MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m2)
1	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, lúa nước đường Trà Cỏ - các đường nhóm II tại xã Phú Điền, huyện Tân Phú	Vị trí 1	Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	CLN, LNK, LUK, LUC, NKH	511.000
			Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100		409.000
			Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất		256.000
		Vị trí 2			307.000
		Vị trí 3			222.000
		Vị trí 4			182.000

Stt	Tên tài sản	Vị trí		MĐSD	Giá đất định giá (đồng/m ²)
2	Đất ở tại nông thôn - đoạn từ cây xăng Phú Hòa (huyện Định Quán) đi qua đường Cao Cang (xã Phú Điền) khoảng 100m	Vị trí 1	Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	ONT	2.429.000
			Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100		1.943.000
			Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất		1.215.000
		Vị trí 2	Đường nhựa, bê tông		1.040.000
			Đường đất, cấp phối		832.000
		Vị trí 3	Đường nhựa, bê tông		786.000
			Đường đất, cấp phối		629.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Phú, Ban Quản lý dự án huyện Tân Phú, Ủy ban nhân dân xã Phú Điền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức