

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 4474/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 5102/TTr-SCT ngày 17 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình tại xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (sau đây gọi tắt là Quyết định số 379/QĐ-UBND)

1. Khoản 2, khoản 3, khoản 5, khoản 6, khoản 7 và khoản 8 Điều 1 được sửa đổi, bổ sung như sau:



“Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Phước Bình với các nội dung như sau:

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 9360/2017 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 20 tháng 7 năm 2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 20 tháng 7 năm 2017.

3. Quy mô dự án: 749.912,0 m² (đã có 02 doanh nghiệp vào hoạt động sản xuất và kinh doanh với tổng diện tích đã cho thuê là 114.139,3 m² trước khi có chủ đầu tư, cụ thể: Nhà máy gạch men Công ty TNHH Một thành viên Pak Việt Nam 72.957,5 m², Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng 41.181,8 m²; Nhà máy gạch ngói Hợp Nhật Thành được thỏa thuận địa điểm 51.740,9 m². Diện tích đất khoản 749.912,0 m²: Chưa trừ diện tích đất giao thông hiện hữu trong phạm vi dự án và diện tích 165.880,2 m² đất của các Doanh nghiệp đã được Nhà nước cho thuê đất và thỏa thuận địa điểm để đầu tư dự án) tại xã Phước Bình, huyện Long Thành.

5. Chủ đầu tư

a) Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Pak Việt Nam.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Phước Bình, ấp 4, xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án và cơ cấu nguồn vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng 760 tỷ đồng; trong đó:

a) Vốn chủ sở hữu: 114 tỷ đồng, chiếm 15% tổng vốn đầu tư.

b) Vốn vay ngân hàng: 646 tỷ đồng, chiếm 85% tổng vốn đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Năm 2021: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường.

b) Năm 2022: triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.

c) Năm 2023: sẽ đưa vào vận hành khai thác.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (Được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất”.

2. Khoản 2 Điều 2 được sửa đổi, bổ sung như sau:

“Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

2. Chủ đầu tư dự án được ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trong trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện hỗ trợ theo quy định pháp luật hiện hành.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 379/QĐ-UBND vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Công ty TNHH Pak Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

