

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13116 /UBND-KGVX

Đồng Nai, ngày 25 tháng 10 năm 2021

V/v Quy chế phối hợp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và UBND tỉnh Đồng Nai trong việc triển khai dự án thiết chế Công đoàn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tư pháp, Nội vụ;
- Liên đoàn Lao động tỉnh.

UBND tỉnh nhận Văn bản số 2707/TLĐ ngày 28/9/2021 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về nội dung Quy chế phối hợp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và UBND tỉnh Đồng Nai trong việc triển khai dự án thiết chế Công đoàn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 2322-CV/TU ngày 20/10/2021 (*file điện tử các văn bản đính kèm*); Bí thư Ban Cán sự đảng UBND tỉnh - Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Liên đoàn Lao động tỉnh cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh có ý kiến gửi Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về nội dung dự thảo Quy chế phối hợp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và UBND tỉnh Đồng Nai trong việc triển khai dự án thiết chế Công đoàn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo đề nghị tại văn bản nêu trên. Kết quả thực hiện trình UBND tỉnh **trước ngày 15/11/2021**./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KGVX);
- Lưu VT, KGVX (Nam), KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG.**



(Signature)
Nguyễn Văn Hùng

TỈNH ỦY ĐỒNG NAI

*

Số 2322-CV/TU

*Về nội dung quy chế phối hợp giữa
Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trong việc
triển khai dự án thiết chế Công đoàn*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thường trực Tỉnh ủy nhận được Văn bản số 2707/TLĐ ngày 28/9/2021 của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam về nội dung quy chế phối hợp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai trong việc triển khai dự án thiết chế Công đoàn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (photo kèm theo).

Giao Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện theo thẩm quyền.

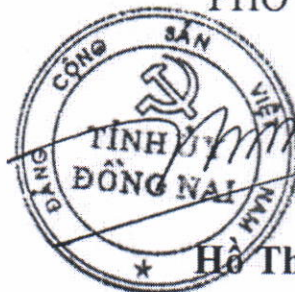
Nơi nhận:

- Như trên,
- CP.VPTU- H2, P,
- Lưu VPTU.

H2-M3/CV2322/22

T/M BAN THƯỜNG VỤ

PHÓ BÍ THƯ



Hồ Thanh Sơn

**TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2707 /TLĐ

Về nội dung quy chế phối hợp giữa Tổng Liên
đoàn Lao động Việt Nam và UBND tỉnh Đồng Nai
trong việc triển khai dự án thiết chế Công đoàn
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2021

Kính gửi:

- Tỉnh ủy tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam được Thủ tướng Chính phủ giao nhiệm vụ triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế Công đoàn tại khu công nghiệp, khu chế xuất” phê duyệt tại Quyết định số 655/TTg-TTCTP ngày 12/05/2017 và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/TTg-TTCTP ngày 12/05/2017.

Thực hiện nội dung nêu tại Khoản 2, Mục II của Quyết định số 655/TTg-TTCTP ngày 12/05/2017 “*Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu, thỏa thuận thống nhất cơ chế đặc thù khác (nếu có) để đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất theo quy định của pháp luật*”, Tổng Liên đoàn xây dựng quy chế phối hợp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về mối quan hệ phối hợp công tác trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư dự án thiết chế công đoàn tại địa điểm khu đất do UBND tỉnh giới thiệu, chấp thuận.

Việc ký Quy chế phối hợp nhằm phân công rõ trách nhiệm các bên trong việc triển khai dự án thiết chế công đoàn sớm hoàn thành dự án đáp ứng được các mục tiêu, ý nghĩa nhân văn của Đề án.

Nội dung quy chế phối hợp thể hiện trách nhiệm của UBND tỉnh Đồng Nai trong việc chỉ đạo các Sở, Ngành, cơ quan liên quan hướng dẫn, giải quyết các thủ tục đất đai, nhà ở, đầu tư...; trách nhiệm của Tổng Liên đoàn trong công tác quy hoạch, tổ chức triển khai dự án thiết chế văn hóa, thể thao, là đầu mối huy động nguồn lực đầu tư thực hiện dự án nhà ở thuộc quy hoạch khu thiết chế công đoàn, chỉ đạo công đoàn các cấp trong việc phối hợp với các Sở, ngành, nhà đầu tư dự án nhà ở đảm bảo tiến độ, chất lượng cho sinh hoạt của đoàn viên, người lao động trong điều kiện tốt nhất tại dự án thiết chế công đoàn.

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam kính đề nghị Tỉnh ủy tỉnh Đồng Nai, UBND tỉnh Đồng Nai giao nhiệm vụ cho các Sở, Ngành tham mưu, có ý kiến về các nội dung nêu tại Quy chế phối hợp để các bên ký kết tại cuộc họp giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai dự kiến thực hiện trong quý IV/2021. ✓

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch TLD (để b/c);
- Các PCT TLD (để p/h);
- Lưu: VT, BQLDATCCB.



Trần Văn Thuật

**TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG
VIỆT NAM - ỦY BAN NHÂN
DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: /QCPH-TLĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày tháng năm 2021

Dự thảo

QUY CHẾ PHỐI HỢP

**GIỮA TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐỀ ÁN "ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC THIẾT CHẾ CỦA
CÔNG ĐOÀN TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT"**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Công đoàn ngày 20/6/2012; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014.

Căn cứ Quyết định số 04/2007/QĐ-TTg ngày 10/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế về mối quan hệ công tác giữa Chính phủ và Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất"; Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất";

Căn cứ Văn bản số 2085/BKHĐT-QLĐT ngày 14/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư tham gia xây dựng nhà ở thuộc khu quy hoạch thiết chế công đoàn;

Căn cứ Kế hoạch số 127/KH-TLĐ ngày 24/8/2021 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc Tổ chức, triển khai thực hiện Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất".

Để triển khai thực hiện thành công, hiệu quả Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thống nhất ban hành Quy chế phối hợp trong việc triển khai đầu tư xây dựng dự án Thiết chế của công đoàn trên địa bàn tỉnh, với nội dung cụ thể như sau:

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi phối hợp

Quy chế này quy định về mối quan hệ phối hợp công tác giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (sau đây gọi tắt là *Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh*) trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư dự án thiết chế của công đoàn tại địa điểm khu đất do UBND tỉnh giới thiệu, chấp thuận để Tổng Liên đoàn tổ chức triển khai theo Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất" nhằm bảo đảm sự thống nhất, hiệu quả tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật. Mọi hoạt động phối hợp được thực hiện trên cơ sở quy định của pháp luật và theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mỗi bên.

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

Đảm bảo nguyên tắc tôn trọng, bình đẳng, dân chủ, công khai và tạo điều kiện thuận lợi để mỗi bên hoàn thành chức năng, nhiệm vụ và thực hiện thành công, hiệu quả các dự án thiết chế của Công đoàn thuộc Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất".

Các dự án thiết chế của Công đoàn được triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả, sử dụng đúng mục đích, phát huy tác dụng và quản lý đầu tư xây dựng tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Mục tiêu cụ thể

Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam phối hợp với UBND tỉnh chuẩn bị điều kiện về đất đai, quy hoạch, tiến hành thu hút các nguồn vốn đầu tư để xây dựng thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất nhằm đảm bảo mục tiêu sớm hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng dự án thiết chế công đoàn tại huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có diện tích khoảng 2,4 ha trong giai đoạn 2021 - 2023.

Điều 4. Nội dung phối hợp

1. UBND tỉnh có trách nhiệm

1.1. Thực hiện các trách nhiệm nêu tại Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất".

1.2. Chỉ đạo, đôn đốc các sở, ngành, cơ quan liên quan hướng dẫn, giải quyết các thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, đầu tư và pháp luật khác có liên quan nhằm đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng các dự án thiết chế công đoàn.

1.3. Giao Sở Xây dựng tổ chức thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở cho công nhân, trình UBND tỉnh phê duyệt giá bán, giá thuê và giá thuê mua tại các dự án nhà ở cho công nhân theo qui định của pháp luật.

2. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam có trách nhiệm

2.1. Thực hiện các trách nhiệm nêu tại Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất".

2.2. Là đầu mối huy động nguồn lực đầu tư (nguồn vốn ngân sách hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác) để thực hiện dự án đầu tư tại các khu quy hoạch thiết chế của công đoàn tại tỉnh Đồng Nai đảm bảo phù hợp với mục tiêu của Đề án, các quy định hiện hành của pháp luật và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án đề ra.

2.3. Đối với trường hợp xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 57 Luật nhà ở, Tổng Liên đoàn phối hợp với UBND tỉnh Đồng Nai xem xét, cho ý kiến về hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư đảm bảo theo quy định pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu thầu, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản và các quy định khác liên quan trước khi triển khai các bước tiếp theo.

2.4. Chỉ đạo Liên đoàn Lao động tỉnh Đồng Nai và đơn vị liên quan thuộc Tổng Liên đoàn phối hợp với các Sở, ngành, nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án đảm bảo mục tiêu, tiến độ của Đề án.

2.5. Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam có trách nhiệm đảm bảo tiến độ chất lượng công trình xây dựng thiết chế công đoàn phục vụ người lao động của tỉnh Đồng Nai.

Điều 5. Công tác thanh tra, kiểm tra

1. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam có trách nhiệm

Cử cán bộ tham gia các đoàn thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật tại các dự án đầu tư xây dựng thiết chế công đoàn theo đề nghị của địa phương khi có yêu cầu.

2. UBND tỉnh có trách nhiệm

Chủ trì, phối hợp Tổng Liên đoàn tổ chức thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng tại các dự án xây dựng thiết chế của công đoàn theo quy định của pháp luật.

Chương II

CHẾ ĐỘ HỘI HỢP, THÔNG TIN VÀ BÁO CÁO

Điều 6. Chế độ hội họp

1. Đại diện Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn được mời dự các phiên họp hoặc các hội nghị do UBND tỉnh tổ chức để giải quyết các vấn đề liên quan trực tiếp đến triển khai dự án đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn.

2. Đại diện Lãnh đạo UBND tỉnh được mời dự các phiên họp hoặc các hội nghị do Tổng Liên đoàn tổ chức để giải quyết các vấn đề liên quan trực tiếp đến triển khai dự án đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại địa phương.

3. Định kỳ hàng năm, Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh tổ chức hội nghị sơ kết hoặc tổng kết đánh giá, rút kinh nghiệm trong việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng thiết chế của công đoàn; tổ chức các cuộc họp đột xuất để kịp thời phối hợp giải quyết các vấn đề liên quan khác khi triển khai thực hiện các dự án theo đề nghị của mỗi bên.

Điều 7. Chế độ thông tin và báo cáo

1. Tổng Liên đoàn có trách nhiệm thông tin kịp thời cho UBND tỉnh về các chủ trương của Nhà nước; chính sách, các chủ trương của Tổng Liên đoàn mới ban hành liên quan trực tiếp đến triển khai dự án đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn theo Đề án "Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất".

2. UBND tỉnh có trách nhiệm thông tin cho Tổng Liên đoàn về tình hình kinh tế - xã hội và các chủ trương, chính sách của địa phương mới ban hành liên quan trực tiếp đến triển khai dự án đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn.

3. Hàng năm, Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị trực thuộc tổng hợp kết quả thực hiện các dự án thiết chế của công đoàn tại địa phương và tình hình thực hiện theo Quy chế phối hợp này của cấp mình gửi về Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh.

Chương III

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 8. Tổ chức thực hiện

1. Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung của Quy chế phối hợp này tới các đơn vị trực thuộc liên quan đến công tác đầu tư xây dựng các dự án thiết chế công đoàn.

2. Mỗi bên cử một lãnh đạo phụ trách chỉ đạo việc triển khai thực hiện Quy chế phối hợp này, đồng thời phân công cơ quan giúp việc làm đầu mối của mỗi bên, cụ thể Tổng Liên đoàn là Ban Quản lý dự án thiết chế công đoàn, UBND tỉnh là Sở Xây dựng để theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện và chuẩn bị nội dung các hội nghị, cuộc họp giữa hai bên.

3. Các cơ quan, đơn vị trực thuộc Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy chế phối hợp này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh cần sửa đổi, bổ sung thì Cơ quan đầu mối có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Tổng Liên đoàn và UBND tỉnh để cùng thảo luận, thống nhất sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Quy chế phối hợp này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN