

THÔNG BÁO

**Bổ sung kết luận của đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại
Thông báo số 8566/TB-UBND ngày 22/7/2021**

Ngày 22/7/2021, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 8566/TB-UBND về kết luận của Đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các Sở, ngành và địa phương để xử lý các vướng mắc trong mua bán, chuyển nhượng, tặng cho trong dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Qua rà soát nội dung, đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu bổ sung ý kiến kết luận tại buổi làm việc ngày 19 tháng 7 năm 2021 tại Văn phòng Trụ sở Khối Nhà nước tỉnh, cụ thể như sau:

Việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 86/2006/QĐ-UBND ngày 18/12/2006 về ban hành quy định quản lý đất đai, xây dựng đã tạo điều kiện thuận lợi công tác giải phóng mặt bằng nhưng đã ảnh hưởng nhất định đến cuộc sống người dân (gần 14 năm). Nhu cầu mua bán, chuyển nhượng và cho tặng, ủy quyền của bà con là có thật, phản ánh đúng tình hình thực tế tại địa phương. Để đảm bảo bàn giao mặt bằng khởi công xây dựng Dự án Cảng HKQT Long Thành (giai đoạn 1), Sau khi xin ý kiến và được sự thống nhất của Tập thể Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 19/07/2021, đồng chí Võ Tấn Đức – Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo xử lý đối với các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng, ủy quyền một phần, cụ thể như sau:

- Đối với các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng, ủy quyền một phần và diện tích chuyển nhượng, cho tặng, ủy quyền phù hợp với quy định hạn mức diện tích đất tách thửa trên địa bàn tỉnh, chính sách bồi thường, hỗ trợ áp dụng cho người đứng giấy và người sử dụng không thay đổi (không phát sinh tăng chính sách bồi thường, hỗ trợ và chính sách tái định cư): Chấp thuận cho UBND huyện Long Thành xử lý trường hợp này tương tự như trường hợp nhận chuyển nhượng, cho tặng, ủy quyền trọn thửa đã chỉ đạo tại Thông báo số 8566/TB-UBND ngày 22/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng, ủy quyền một phần có diện tích nhỏ hơn hạn mức diện tích đất tách thửa theo quy định hoặc diện tích phù hợp hạn mức diện tích đất tách thửa nhưng chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng và người đứng giấy khác nhau (có phát sinh tăng các chính sách bồi thường, hỗ trợ và chính sách tái định cư): Giao UBND huyện Long

Thành rà soát, báo cáo từng trường hợp cụ thể gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ trưởng Tổ công tác) xem xét từng trường hợp cụ thể hướng dẫn xử lý. Trong trường hợp vượt thẩm quyền, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

Trong quá trình xử lý các trường hợp nêu trên, UBND huyện Long Thành và các đơn vị cần ưu tiên rà soát, xử lý các trường hợp cho tặng, chuyển nhượng, ủy quyền trọn thửa đối với 62 trường hợp/22,3 ha và một phần thửa đất đối với 261 trường hợp/25 ha thuộc giai đoạn 1 để kịp thời ban giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo tiến độ.

Trên đây là ý kiến kết luận chỉ đạo bổ sung theo Thông báo số 8566/TB-UBND ngày 22/7/2021, Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND huyện Long Thành và cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận

- Thành phần theo Thông báo số 8566/TB-UBND;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Sĩ Lâm