

Số: 10206/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức tại buổi làm việc nghe báo cáo xử lý một số nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần Free Land

Ngày 19 tháng 8 năm 2021, tại phòng họp UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo xử lý một số nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần Free Land.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, gồm:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Ông Nguyễn Phong An | - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh; |
| - Bà Nguyễn Thị Kim Hương | - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; |
| - Ông Nguyễn Toàn Thắng | - Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đồng Nai; |
| - Bà Phan Thị Khánh Phương | - Trưởng phòng KTĐN, Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Bà Đào Thị Thanh Hoài | - Trưởng phòng Quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Đặng Việt Thắng | - Trưởng phòng GCS, Sở Tài chính; |
| - Ông Thái Doãn Hòa | - Phó phòng QLNN&TTBĐS, Sở Xây dựng; |
| - Bà Nguyễn Thị Giang Hương | - Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Tấn Đức kết luận như sau:

1. Về việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án

Dự án khu dân cư 125hecta tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần Free Land thuộc trường hợp phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư năm 2020. Tuy nhiên, doanh nghiệp đã ứng trước số tiền bồi thường giải phóng mặt bằng (khoảng 289,91 tỷ đồng) lớn hơn số tiền phải ký quỹ (khoảng 59,42 tỷ đồng). Đồng thời, theo ý kiến Sở Xây dựng, dự án vẫn còn trong tiến độ thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 911/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2017 (tiến độ thực hiện dự án đến năm 2024). Do đó, chấp thuận đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Công ty Cổ phần Free Land không phải nộp ngay tiền ký quỹ trước thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép

chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Hiện nay chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với dự án. Do đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì làm việc với Công ty Cổ phần Free Land để hướng dẫn Công ty hiểu rõ về quy định ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; đồng thời thỏa thuận về việc thực hiện ký quỹ cho phù hợp, đảm bảo theo quy định của pháp luật. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9 năm 2021.**

2. Theo ý kiến của Sở Tư pháp thì Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu không có chức năng yêu cầu tạm dừng thực hiện dự án. Do đó việc Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo trả lời cho Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu trước giải quyết tiếp hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất (đợt 5) của Công ty Cổ phần Free Land là chưa đủ cơ sở pháp lý để xem xét.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8483/UBND-KTN ngày 21 tháng 7 năm 2021 có văn bản trả lời Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trong tháng 8 năm 2021.**

3. Về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 5) đối với dự án

Dự án khu dân cư 125 hecta do Công ty Cổ phần Free Land đầu tư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư và được UBND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, UBND huyện Nhơn Trạch và các đơn vị có liên quan, nghiên cứu ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3381/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 18 tháng 6 năm 2021, chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Văn bản số 5404-CV/TU ngày 29 tháng 8 năm 2018 và quy định pháp luật khác có liên quan, rà soát vị trí, diện tích đất do nhà nước giao quản lý theo quy định tại Điều 8 Luật Đất đai năm 2013, diện tích sử dụng và mục đích công ích trong ranh giới khu đất đề nghị giao, thuê đất đợt 5 của dự án để chồng ghép quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với diện tích đất này, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý diện tích đất do nhà nước giao quản lý, diện tích sử dụng và mục đích công ích và xử lý việc giao đất, cho thuê đất (đợt 5) đối với dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần Free Land theo quy định, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9 năm 2021.**

4. Về chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đoạn Tân Vạn - Nhơn Trạch giai đoạn 1 thuộc đường Vành đai 3 đoạn qua xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan, làm việc với Công ty Cổ phần Free Land về số tiền doanh nghiệp

cam kết ủng hộ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án trên, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9 năm 2021**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý. *SL*

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự họp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phong An
Nguyễn Phong An