

Số: 2813/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai
5 năm giai đoạn 2020-2024 (điều chỉnh, bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất.

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 4918/STC-QLG&CS ngày 27 tháng 7 năm 2021, Văn bản số 5219/STC-QLG&CS ngày 10 tháng 8 năm 2021 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 3581/TTr-SNV ngày 13 tháng 8 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 (điều chỉnh, bổ sung) (sau đây viết tắt là Hội đồng) gồm các ông (bà) sau:



1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Võ Tấn Đức - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính.

3. Thành viên Hội đồng

- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Lãnh đạo Sở Tư pháp.

- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

- Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh.

- Lãnh đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp.

- Lãnh đạo phòng Kế hoạch - Tài chính, Sở Giao thông Vận tải.

- Lãnh đạo phòng Quản lý Nhà và Thị trường Bất Động sản, Sở Xây dựng.

- Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng thẩm định giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, phối hợp giải quyết những công việc quan trọng, phức tạp, liên ngành, giữa các địa phương, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc chỉ đạo, kiểm tra, thẩm định dự thảo Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 (điều chỉnh, bổ sung).

2. Chỉ đạo thực hiện và thẩm định dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024; kiểm tra việc triển khai thực hiện điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn toàn tỉnh theo hướng dẫn tại Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 và Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016, theo dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 được phê duyệt;

3. Theo dõi tiến độ thực hiện, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024.

4. Yêu cầu các cấp, các ngành trực thuộc tỉnh, thành viên Hội đồng thẩm định, cơ quan, tổ chức, đơn vị và người có thẩm quyền liên quan báo cáo về các vấn đề liên quan đến thực hiện điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024.

5. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Hội đồng, kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Chủ tịch Hội đồng được được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của Ủy ban nhân dân tỉnh để hoạt động, có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ Chuyên viên giúp việc (nếu cần thiết).

Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan liên quan

1. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, được sử dụng bộ máy, con dấu và phương tiện của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ; có trách nhiệm tham mưu ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng, tham mưu thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng (nếu cần thiết) sau khi thống nhất với các thành viên của Hội đồng và các ngành có liên quan trước khi trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định ban hành theo đúng quy định của pháp luật; tổng hợp tên nhân sự cụ thể của các đơn vị được cử tham gia Hội đồng để lập thành danh sách báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Hội đồng và thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho Sở Tài chính biết và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

3. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch UBND tỉnh, đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP. UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.



CHỦ TỊCH

Cao Tiến Dũng