

Số: 9358 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Tiến Dũng về xử lý khó khăn, vướng mắc dự án Cụm công nghiệp Quang Trung, huyện Thống Nhất

Ngày 28 tháng 7 năm 2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo khó khăn vướng mắc cụm công nghiệp Quang Trung, huyện Thống Nhất.

Cùng tham dự họp gồm các đồng chí: Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Nguyễn Trí Phương - Phó Giám đốc Sở Công Thương; Trần Vũ Hoài Hạ - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Phan Quang Tuấn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; Đỗ Thành Phước - Trưởng Phòng Quản lý quy hoạch kiến trúc Sở Xây dựng; Đặng Việt Thắng - Trưởng Phòng Giá công sản Sở Tài chính; Mai Văn Hiền - Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất và Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về hồ sơ đầu tư, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, môi trường, quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án; những khó khăn vướng mắc cụm công nghiệp Quang Trung; các ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Theo ý kiến của các sở, ngành cần xác định dự án có thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất hay không để căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ xử lý hồ sơ đầu tư, thuê đất. Qua nội dung vướng mắc này và ý kiến thống nhất của sở, ngành, địa phương tại buổi làm việc, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì rà soát hồ sơ đầu tư dự án, quy định pháp luật về đầu tư, đất đai để có văn bản xác định, khẳng định rõ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Quang Trung có thuộc trường hợp ưu đãi đầu tư hay không, trường hợp dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xử lý hồ sơ đầu tư theo quy định, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý hồ sơ thuê đất thực hiện dự án.

2. Giao Sở Tài chính phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị quyết số 82/2019/QH14 của Quốc hội về việc tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng, đất đai tại đô thị và các quy định khác có liên quan, tham mưu đề xuất kèm theo dự thảo văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo hạn chế việc chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với các dự án sử dụng đất có nguồn gốc đất “công” theo quy định.

Thông báo này thay cho Văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các Sở khẩn trương thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 8 năm 2021**./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Minhdc). 

7-2021

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**




Nguyễn Kim Long