

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2650/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5049/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 772/TTr-STNMT ngày 16 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.334,1 m² đất của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, gồm các thửa đất sau:

1. Diện tích 4.124,4 m² thuộc thửa đất số 331e (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa 330, 331) tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (trước đây thuộc thửa đất số 330, 331 tờ bản đồ địa chính số 54, xã Long An, huyện Long Thành thành lập năm 2010).



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 1616/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 01 năm 2021, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 01 năm 2021.

2. Diện tích 3.209,7 m² thuộc thửa đất số 331g (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa 333 và một phần thửa 331) tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (trước đây thuộc thửa đất số 331, 333 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Long An, huyện Long Thành thành lập năm 2010).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 1617/2021 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 28 tháng 01 năm 2021, được Chi cục Quản lý đất đai (đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 01 năm 2021.

3. Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai giao quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Cục Thuế tỉnh chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định và thu/truy thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Cảng vụ hàng không theo Điều 156 Luật Đất đai 2013 sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa có trách nhiệm chấp hành quyết định này; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với

Nhà nước theo quy định; bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...04...tháng...8....năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi