

Số: 2607/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 02 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 4469/STC-HĐTĐGD ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá



đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 16 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 44.720,1 m².

- Vị trí dự án: Khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 174/2017 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 08/03/2017.

- Loại đất: Đất ở, đất nông nghiệp.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

STT	Diễn giải	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
I. Đất ở đô thị			
1	Đường Võ Nguyên Giáp đoạn từ cầu số 3 đến đường Chu Mạnh Trinh	1 (từ mốc lộ giới tới hết mét thứ 50)	24.211.000
		1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	19.368.800
		1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	12.105.500
		2 (hẻm nhựa, bê tông)	12.103.000
		2 (hẻm đất, cấp phối)	9.819.000
		3 (hẻm nhựa, bê tông)	6.896.000
		3 (hẻm đất, cấp phối)	5.550.000
		4 (hẻm nhựa, bê tông)	4.962.000
		4 (hẻm đất, cấp phối)	4.135.000
II. Đất trồng cây hằng năm, cây lâu năm			
1	Đường Võ Nguyên Giáp đoạn từ cầu số 3	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	3.112.000
		1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	2.489.600

STT	Diễn giải	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
	3 đến đường Chu Mạnh Trinh	1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	2.178.400
		2	2.723.000
		3	2.274.000
		4	2.155.000
III. Đất rừng trồng sản xuất			
1	Đường Võ Nguyên Giáp đoạn từ cầu số 3 đến đường Chu Mạnh Trinh	1 (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50)	3.112.000
		1 (từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100)	2.489.600
		1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất)	2.178.400
		2	2.723.000
		3	2.274.000
		4	2.155.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *hieu*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức