

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2505/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 26 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 4165/STC-HĐTĐGD ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất để tính tiền bồi



thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 733/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 56.173,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp và đất ở nông thôn.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số: 1224/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 25/5/2020 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 26/5/2020.

- Việc xác định vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Khu dân cư đô thị Trịnh Vũ Giáp tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Xã/đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở nông thôn.	Đường tỉnh 768 (đoạn từ ranh xã Thanh Phú đến công nghĩa trang Liệt sĩ huyện Vĩnh Cửu).	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	9.758.000
			VT1 (từ mét thứ 50 đến hết mét thứ 100).	7.806.000
			VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	4.879.000
			VT3 (đường nhựa, bê tông).	3.238.000

STT	Loại đất	Xã/đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
			VT3 (đường đất, cấp phối).	2.590.000
			VT4 (đường nhựa, bê tông)	1.823.000
			VT4 (đường đất, đường cấp phối)	1.458.000
2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm); đất bằng chưa sử dụng tại xã Thanh Phú.	Đường tỉnh 768 (đoạn từ ranh xã Thanh Phú đến công nghĩa trang Liệt sĩ huyện Vĩnh Cửu) - (đường nhóm I).	VT1 (từ mốc lộ giới đến hết thứ mét 50).	1.983.000
			VT1 (từ mét thứ 50 đến hết mét thứ 100).	1.586.000
			VT1 (từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất).	992.000
			VT3	747.000
			VT4	597.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức