

Số: 2346 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;

Trên cơ sở Văn bản số 4003/STC-HĐTĐGD ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 681/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Với diện tích 4.694 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 8052/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 15/11/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 15/11/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ (Đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

DVT: Đồng/m².

Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá
1	Đất ở đô thị	Đường Đinh Tiên Hoàng (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Hùng Vương)	1 (Không phân biệt chiều sâu thửa đất)	14.204.000
			2	7.846.000
			2 (Hẻm đá cấp phối, đường đất)	6.277.000
			3	4.982.000
			3 (Hẻm đá cấp phối, đường đất)	3.986.000
			4	3.319.000
			4 (Hẻm đá cấp phối, đường đất, không có lối đi)	2.655.000
		Đường Bùi Thị Xuân	1 (Không phân biệt chiều sâu thửa đất)	11.712.000
			2	5.876.000
			2 (Hẻm đá cấp phối, đường đất)	4.701.000
			3	4.332.000
			3 (Hẻm đá cấp phối, đường đất)	3.466.000
		Đường Trần Nguyên Hãn	1 (Không phân biệt chiều sâu thửa đất)	11.712.000
			2	5.876.000
			2 (Hẻm đá cấp phối, đường đất)	4.701.000
			3	4.332.000
			3 (Hẻm đá cấp phối, đường đất)	3.466.000
		Nguyễn Hoàng (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường	1 (Không phân biệt	14.495.000



Stt	Loại đất	Đường (Xã)	Vị trí	Giá đất định giá
		Hùng Vương)	chiều sâu thửa đất)	
			2	8.849.000
			2 (Hèm đá cấp phối, đường đất)	7.079.000
			3	5.861.000
			3 (Hèm đá cấp phối, đường đất)	4.689.000
		Đường Trần Quang Diệu	1 (Không phân biệt chiều sâu thửa đất)	7.187.000
			2	4.633.000
			2 (Hèm đá cấp phối, đường đất)	3.706.000
			3	3.985.000
			3 (Hèm đá cấp phối, đường đất)	3.188.000
			4	3.500.000
			4 (Hèm đá cấp phối, đường đất, không có lối đi)	2.800.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Thị trấn Trảng Bom	1 (Không phân biệt chiều sâu thửa đất)	2.733.000
			2	2.180.000
			3	1.973.000

3. Việc xác định vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Riêng đối với đất ở đô thị, đất nông nghiệp thuộc vị trí 1 thì giá đất cụ thể không phân biệt chiều sâu thửa đất.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ^{4/10/23}

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

