

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2321 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư Phú Đông Riverside tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Bất động sản Long Đức làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024;



Trên cơ sở Văn bản số 3585/STC-HĐTĐGD ngày 03 tháng 6 năm 2021 về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu dân Phú Đông Riverside tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Bất động sản Long Đức làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 627/TTr-STNMT ngày 08 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu dân cư Phú Đông Riverside tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Bất động sản Long Đức làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Diện tích đất định giá: Với diện tích 23.501m².

b) Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp.

c) Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 41:2019:TLBĐ, tỉ lệ 1:2000 ngày 05/03/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư Phú Đông Riverside tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Bất động sản Long Đức làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng/m².

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá
1	Đất ở tại nông thôn đường Hùng Vương - Đoạn qua xã Phú Đông	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50.	ONT	9.854.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100.		7.883.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất.		4.927.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Hùng Vương (các đường nhóm I) tại xã Phú Đông	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50.	CLN, BHK, LUC	1.717.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100.		1.374.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất.		859.000
		Vị trí 4		734.000

3. Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch tính toán lập phương án bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Phú Đông, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *klass*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

