

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện gồm:

1. Chủ tịch Hội đồng: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thường trực Hội đồng;
- Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Các thành viên Hội đồng:

Thành viên Hội đồng là thủ trưởng các cơ quan, đơn vị sau:



- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Công thương;
- Sở Tư pháp;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Sở Y tế;
- Sở Nội vụ;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hoà (theo địa phương tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất).

Điều 2. Trách nhiệm và nội dung thẩm định của Hội đồng:

- Trách nhiệm của Hội đồng: Thẩm định hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, bao gồm: hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện theo quy định tại Điều 42, Điều 44 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 9 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

- Nội dung thẩm định:

+ Về quy hoạch sử dụng đất: cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học của việc lập quy hoạch sử dụng đất; mức độ phù hợp của phương án quy hoạch sử dụng đất với chiến lược, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của quốc gia và địa phương; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực; hiệu quả kinh tế - xã hội, môi trường; tính khả thi của phương án quy hoạch sử dụng đất.

+ Về kế hoạch sử dụng đất: mức độ phù hợp của kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch sử dụng đất; mức độ phù hợp của kế hoạch sử dụng đất với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan thường trực của Hội đồng, được sử dụng bộ máy và phương tiện của đơn vị để phục vụ hoạt động của Hội đồng; có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; gửi lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định và các sở, ngành liên quan; tổ chức việc thẩm định hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Xây dựng Quy chế tổ chức hoạt động của Hội đồng, tổng hợp tên nhân sự tham gia Hội đồng để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo Sở Nội vụ để theo dõi.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Hội đồng và thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho cơ quan Thường trực Hội đồng biết và chịu trách nhiệm về hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ các Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2014, Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2017 và Quyết định số 4623/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch ủy ban nhân dân các huyện, Thành phố Long Khánh, Thành phố Biên Hòa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi